

Prodej samostatného RD, 618 m², Nejdek, Vysoká Štola (okres Karlovy Vary)



Rodinné sídlo 618m², dům, vila v malebné přírodě, výhledem, dům pro hosty 2+1, garáž 130m², wellness, bazén sauna, terasa, elektrárna, Nejdek, Krušné hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897983 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek, Vysoká Štola (okres Karlovy Vary)

Rodinné sídlo 618m², dům, vila v malebné přírodě, výhledem, dům pro hosty 2+1, garáž 130m², wellness, bazén sauna, terasa, elektrárna, Nejdek, Krušné hory

Skvostné rodinné sídlo v srdci Krušných hor. Představte si místo, kde se bydlení setkává s přírodou.

Místo, kde každý den začíná nádherným výhledem do údolí Krušných hor a kde každý kout domova nabízí komfort a pohodu. Přesně tohle nabízí naše exkluzivní rodinné sídlo, které čeká na svého nového majitele.

Tento velkorysý dům, či spíše vila, je navržen pro ty nejnáročnější z vás, kteří hledají něco opravdu výjimečného. Už při prvním pohledu vás okouzlí prostorný a světlel prozářený obývací pokoj s krbem, kde se snoubí osobitý styl s pohodlím. Prakticky zařízená kuchyň s jídelním koutem a komorou splní všechna vaše kulinářská přání. Dva nezávislé pokoje jeden s koupelnou a šatnou, které mají přímý vstup na terasu ideální místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se přírodu.

Otevřené patro galerie s ložnicí a vlastní koupelnou nabízí ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Pro relaxaci je tu domácí wellness s bazénem 4x10 m, saunou s odpočívárnou a vířivkou výhledem do údolí, klubovna. Ať už hledáte únik před stresem každodenního života, nebo místo pro setkávání s přáteli, toto sídlo vám poskytne obojí.

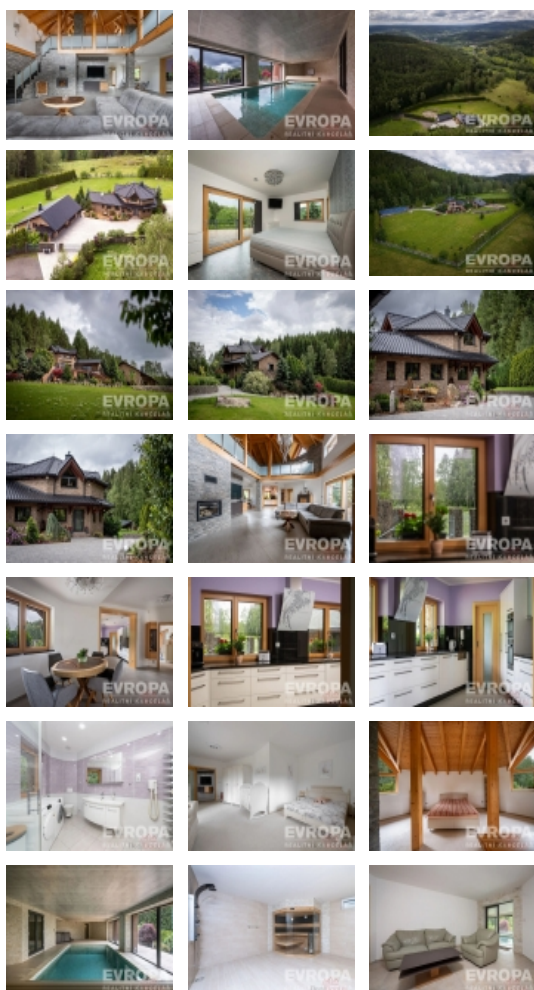
Další prostory jako klubovna, herna či technická místnost jsou samozřejmostí.

Celý pozemek, o rozloze 9319 m², je chráněn betonovým plotem obloženým břidlicí, což zaručuje naprosté soukromí.

Na nádvoří domu se nachází sousedící dům o ploše 230 m² s prostornou garáží 130 m², která pojme až čtyři vozy, motorky, kola a zahradní techniku. K dispozici byt 60m² pro hosty s terasou, technické zázemí dílna, myčka.

Navíc, vlastní fotovoltaická elektrárna zajišťuje energetickou soběstačnost domu, nebo dokonce zajímavý příjem.

A pokud jde o technické zázemí, dům je vybaven podlahovým topením vytápěným dvěma tepelnými čerpadly 2 x IVT 12 kw se zemním kofektem 2 x 400m. Země - voda v kombinaci s lokálním



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 618 m², Nejdek, Vysoká Štola (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	618
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	9319
Stáří objektu	2022
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	313
Užitná plocha (m ²)	618
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný