

Prodej bytu 3+1, OV, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), ul. Horská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Tanvaldu, ul. Horská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), Horská

#### Prodej bytu 3+1 v Tanvaldu, ul. Horská

Nabídka bytu 3+1 ve městě Tanvald. Byt o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází ve 12. NP panelového domu, je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci - koupelna, podlahy. Interiér bytové jednotky je skvěle rozložen pro maximální využití prostoru, působí příjemným, útulným a pohodovým dojmem, s nádhernými výhledy do okolí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, včetně možnosti ponechání vybavení. Dům je po kompletní revitalizaci, u domu je bezproblémové parkování. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici sušárna a kolárna. Nízké provozní náklady. Vytápění dálkové, plyn pouze pro vaření. Tanvald je stále se rozvíjející, moderní město, je centrem sportu, turistiky a rekreace i s možnostmi kulturního vyžití - kino, koncerty. Svou polohou na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš je základnou pro pěší i cyklo výlety do okolí. Ve městě je několik veřejně přístupných sportovišť, nový sportovní areál, hala s lezeckou stěnou, inline dráha, freeridová trať. V místě veškerá občanská vybavenost

CENA: (za nemovitost) **2 370 000,- Kč**

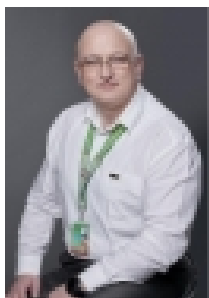
#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej bytu 3+1, OV, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), ul. Horská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Petrovič Ivan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	60
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	59
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), ul. Horská