

Prodej blokového RD, 47 m<sup>2</sup>, Vrbno nad Lesy (okres Louny)



# bidli



## Prodej, RD se zahradou, Vrbno nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbno nad Lesy (okres Louny)

### Prodej, RD se zahradou, Vrbno nad Lesy

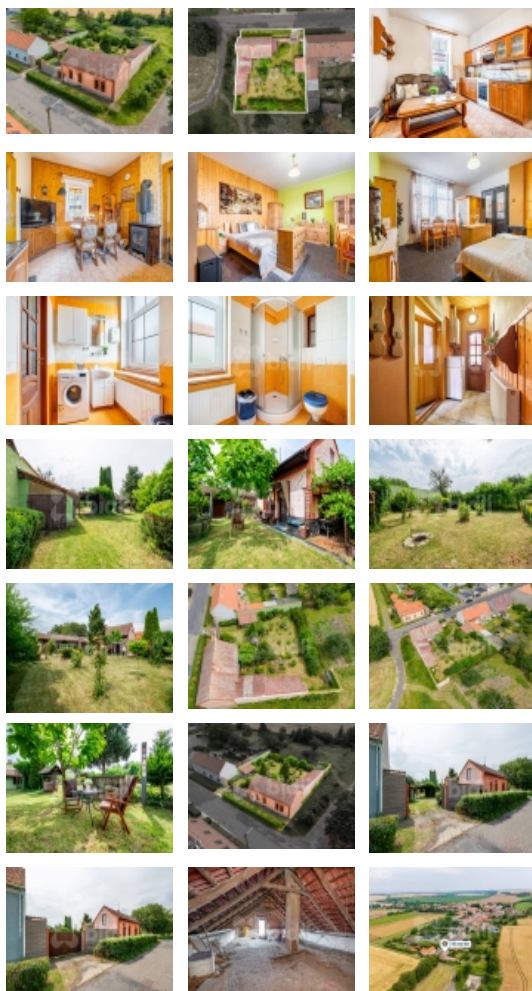
Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Vrbno nad Lesy, který je v současné době využíván jako rekreační chalupa. Dům prošel cca před deseti lety rozsáhlou rekonstrukcí. Došlo k výměně topení i plynového kotle, rekonstrukci podlah, výměně kuchyňské linky, dům byl osazen plastovými okny. Dispozičně je řešený jako 2+KK, je částečně podsklepený a součástí stavby je prostorná půda s dobrým přístupem po schodech. Vybavení domu včetně funkční infrazauny je součástí kupní ceny. Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením.

K domu náleží pozemek o výměře 729 m<sup>2</sup>. Na dům navazují vedlejší stavby, které sloužily ke skladování a jako menší dílna. Na zahradě dále stojí samostatná garáž a také přístřešek pro parkování. Velkou výhodou zahrady je kopaná studna. Celý pozemek je díky své poloze na kraji obce a vzrostlé zeleni krásně odstíněn od okolních staveb. Vjezd na pozemek je zajištěn bránou na dálkové ovládání. Se současnou dispozicí je nemovitost ideální jako rekreační. Od města Louny je vzdálená pouhých 14 km a na okraj Prahy (část Ruzyně) se dostanete zhruba za 30 minut (44 km). Nabízí se možnost rozšíření bytových prostor o prostor současné půdy.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	729



Prodej blokového RD, 47 m<sup>2</sup>, Vrbno nad Lesy (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	78
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	729
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47
Poloha objektu	v bloku
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+KK
Dispozice bytu	2+kk

**Realitní makléř**



**Karel Pokoš**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)