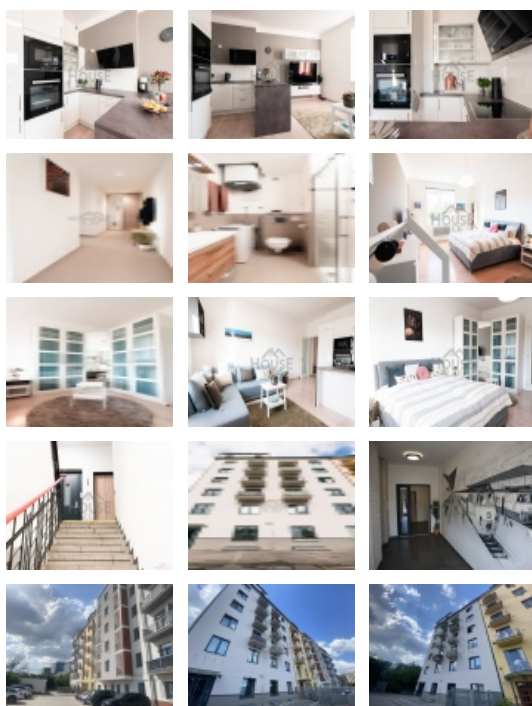


Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 7, Holešovice



Prodej bytu 2+kk, 60 m2 - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 60 m2 - Praha - Holešovice

Moderní byt 2+kk v atraktivní lokalitě v Praze - Holešovicích, 2. podlaží ze 7. s výtahem. Tento byt nabízí ideální kombinaci komfortu a dostupnosti, 3 minuty chůze na metro C Nádraží Holešovice a tramvaj.

S plochou 60 m2 je ideální pro pár či jednotlivce. Byt je plně vybaven a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají investiční byt. Možnost i pronájmu airbnb. Byt je po kompletní rekonstrukci, nové podlahy - pokoje plovoucí podlaha, chodba a koupelna nová dlažba. V koupelně je podlaha vyhřívána. Koupelna je velmi prostorná se sprchovacím koutem a pračkou. Všude nově vymalováno, okna jsou také nová a jsou zde trojskla a tím je byt perfektně odzvučněn. V ložnici je postel, komody a dětská postýlka - vše může zůstat. Kuchyň je také plně vybavena, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, sporák, lednice. Dále je zde sedací souprava a obývací stěna. Byt je situován na Jih a tím dává bytu příjemné světlo.

K bytu je také sklepní kóje, dále prostor pro kola nebo kočárek ve společné místnosti nad bytem - užívají pouze 3 byty. Možnost parkovacího místa před domem za 2.500,-Kč měsíčně.

Výhody tohoto bytu jsou poloha, perfektní stav, kompletní vybavení s možností dalšího pronájmu.

Doporučuji prohlídku

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 7, Holešovice**Realitní makléř****Zuzana Pejková**

Mobil: +420 774 898 573

zuzana.pejkova@housevip.cz

Plocha sklepu (m²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2018
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m²)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový