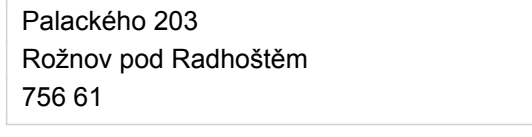
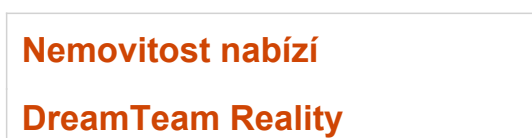


Prodej samostatného RD, 95 m², Zašová (okres Vsetín)



Moderní bungalov 3kk s klidnou a krásnou zahradou, Zašová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zašová (okres Vsetín)

Moderní bungalov 3kk s klidnou a krásnou zahradou, Zašová

Téměř novostavba bungalovu 3kk, 95 m² + 19m terasa v Zašové. Upoutal nás báječný klid tohoto místa. Možná za to může moc hezky založená okrasná zahrada před domem, nebo parádní posezení s ohništěm, kulisou Zašovského potoka a zpěvem ptáků. Čas jakoby tu běžel pomaleji. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami, jak to tu bude působit na Vás. Prohlídkový den je ve pátek 26.7. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky anebo individuální předtermín.

Na co se tu můžete těšit:

Nejdůležitější je samozřejmě dům samotný. Jde o poctivě zděnou novou stavbu z roku 2018. Zdi stavěl pan Ytong a střechu kolega Tondach. Tedy žádná předělávka něčeho staršího. Vše je tu tedy nové a podle současných trendů. Nakonec, hezky je to vidět třeba na prostorné moderní koupelně s velikým sprchovým koutem. Podívejte se do fotek.

Srdcem domu je společný prostor obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní do jednoho celku. Pochopitelně zde je i přímý výstup na terasu za domem, takže než donesete kafe návštěvě, nevychladne ani kafe, ani návštěva. A v zimě to budete mít ještě jednodušší, protože návštěva se bude v obýváku rochnit u krbových kamen. Když už hovoříme o topení, zbytek domu je vytápěn elektřinou.

Fajn je, že obě ložnice jsou neprůchozí a nesousedí. Jednu ložnici jsme ani nefotili, ať se těšíte na prohlídku. Z druhé z nich je chytře i přímý výstup na terasu. Když jsme u terasy, kolem celého domu máte hotovou dlažbu šachovnicového vzoru. Jestli jste hraví, můžete na prohlídce skákat pouze po černých, jako když se hraje Dáma.

A rozhodně nesmím zapomenout na zahradu. Je celá oplocená, takže pokud máte pejska, máte vyřešeno. Samozřejmě je tu i elektrická brána a dvě branky pro pěší. A hlavně krásná řada okrasných stromků, keřů a květin na přední straně, které každým rokem přinesou více a více soukromí.

A to nejlepší na konec. Už jsem na začátku psala o stylovém posezení u plotu s ohništěm a sedacími špalky, které přímo vybízí vzít do ruky kytaru a spustit "U stááánkůúú..." Podívejte se do fotek. Na zahradě, která je celá moc pečlivě udržovaná, je dostatek místa

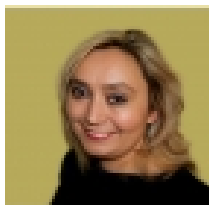
Nemovitost nabízí

DreamTeam Reality

Palackého 203
Rožnov pod Radhoštěm
756 61

Prodej samostatného RD, 95 m2, Zašová (okres Vsetín)

Realitní makléř

**Silvie Rumlíková**

Mobil: +420 603 578 282

silvie.rumplikova@gmail.com**CENA:** (za nemovitost) **8 382 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	19
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Stáří objektu	6
Rok kolaudace	2018
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	885
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	95
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 95 m², Zašová (okres Vsetín)