

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Dukelská - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 3+1, 67m², Dvůr Králové n. L. -ul. Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223811 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov),
Dukelská

Prodej bytu 3+1, 67m², Dvůr Králové n. L. -ul. Dukelská

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v prvním patře zděné bytovky ve Dvoře Králové n. L.

Celková plocha: 67 m² + Lodžie 7,4 m² + Sklep 5,1m².
Vytápění dálkové z Teplárny.

Byt je velmi dobře řešený, disponuje třemi neprůchozími pokoji, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny. Zděná koupelna a plastová okna se žaluziemi dodávají bytu útulný charakter. Lodžie s markýzou nabízí příjemné místo k relaxaci.

Výhody bytu:

- Byt se nachází jen 350m od náměstí, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
- Plastová okna, žaluzie.
- V dosahu MŠ, ZŠ, střední školy, učiliště a gymnázium.
- Volný čas: Kavárny, cukrárny i restaurace.
- Sport a kultura: Sportovní areály, dětská hřiště, koupaliště, letní i zimní stadion, kino, muzeum, divadlo.
- Světově proslulá ZOO Dvůr Králové se Safari parkem.
- Obchody, supermarkety,
- Městská nemocnice, Lékaři, poliklinika, ..

Okolí:

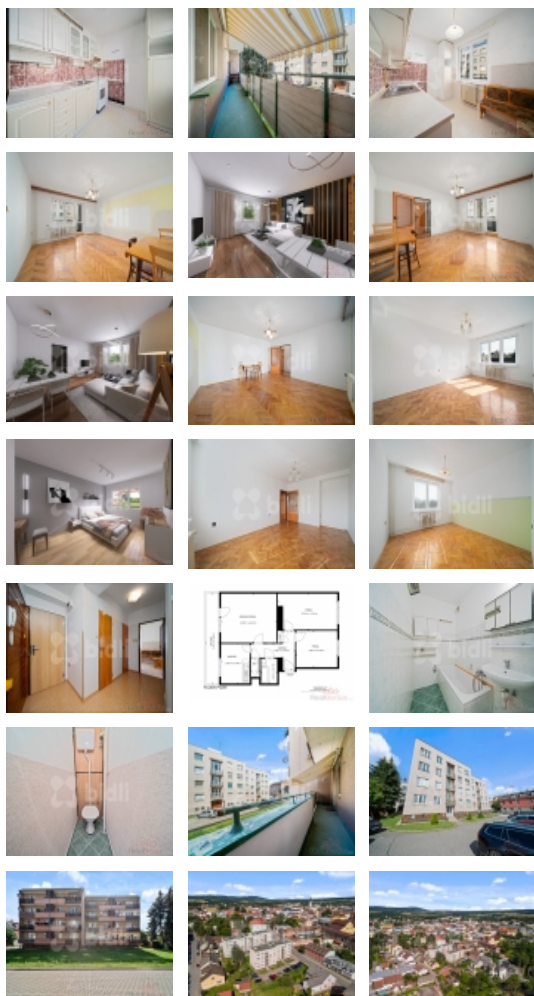
V blízkém okolí najdete krásné přírodní a historické památky jako je Přehrada Les království, barokní areál Kuks, vrch Zvičina a Braunův betlém.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb a atrakcí, které město a jeho okolí nabízí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Možnost zajištění (do)financování hypotečním poradcem.

Cena vč. provize RK a všech právních služeb.



Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Dukelská - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání

Realitní makléř



Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Dukelská - exkluzivně

Počet míst k parkování	2
K dispozici od	18.07.2024

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Dukelská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1