

Prodej nájemního domu, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej nájemního domu, 1840 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Olbrachtova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879923 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Olbrachtova

#### Prodej nájemního domu, 1840 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Olbrachtova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podepsali pod tento budoucí klenot. Jedná se o stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> a projektem pro bytový dům s názvem Rezidence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Budoucí nemovitost se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na místě rezidence se nachází starší budova s demoličním výměrem, v minulosti využívaná jako prodejna. Součástí prodeje je také jedna samostatná garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Nemovitost se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Projekt byl již podán na stavebním úřadě a netrpělivě čeká na schválení stavebního povolení!

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej nájemního domu, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svoboda Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	16
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1840
<b>Počet bytů - celkem</b>	14
<b>Počet bytů - volných</b>	14
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)