

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Březová, Arnoltov (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Arnoltov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877593      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová, Arnoltov (okres Sokolov)

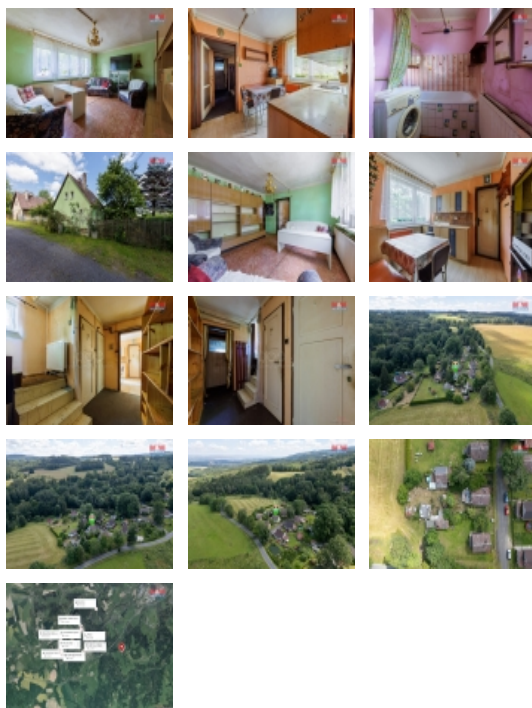
#### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Arnoltov

Prodáváme rodinný dům v klidné části vesničky Arnoltov, který nabízí ideální příležitost pro bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je cihlový, jednopodlažní s 5 místnostmi a nachází se na samostatném pozemku o rozloze 645 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v dobrém stavu, avšak bude potřeba dům vyklidit - zůstaly zde věci po předchozím majiteli. Na pozemku se nachází neudržovaná zahrada poskytující dostatek prostoru pro realizaci vašich zahradnických nápadů. Dům je napojen na veřejný vodovod, společnou čističku odpadních vod a teplá voda je ohřívána pomocí bojleru. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je rovněž zateplený, což zajistí nízké energetické náklady. Občanská vybavenost je od domu vzdálená 10 km, což zaručuje naprostý klid a pohodu bydlení v této lokalitě. Pokud hledáte soukromí a klid, tento dům je právě pro vás! Domluvte si prohlídku a budujte svůj život v jedné z nejstarších vesnic. Budeme se těšit.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                         |
| Druh objektu                      | cihlová                   |
| Stav objektu                      | dobrý                     |
| Vlastnictví                       | osobní                    |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 645                       |
| Vybavení                          | zahrada                   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce          |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva     |
| Doprava                           | silnice<br>MHD<br>autobus |



Prodej samostatného RD, 115 m2, Březová, Arnoltov (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šnajdr Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Elektřina              | 230 V                 |
| Odpad                  | ČOV pro celý objekt   |
| Parkování              | u domu (veřejné)      |
| Orientace              |                       |
| Počet míst k parkování | 1                     |
| Zdroj teplé vody       | bojler                |
| Ostatní                | Plot                  |
| Užitná plocha (m2)     | 115                   |
| Druh pozemku           | zahrada               |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace |
| Poloha objektu         | samostatný            |