

Prodej řadového RD, 190 m2, Pardubice, Pardubičky - exkluzivně



## Prodej domu 190 m2, pozemek 140m2, Kyjevská, Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Pardubičky, Kyjevská

### Prodej domu 190 m2, pozemek 140m2, Kyjevská, Pardubice

Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 190 m2 a pozemkem 140m2 na ulici Kyjevská, Pardubice. V přízemí domu je komerční prostor, v současnosti využívaný jako "bistro", který se skládá z hlavní části pro zákazníky, barového pultu, kuchyně, skladovacích prostor, technické místnosti, Wc pro zákazníky a Wc pro personál. V prvním patře domu je vybudovaná bytová jednotka o dispozici 3+1 70m2 s terasou 10 m2 a hrubá stavba druhé rozestavěné bytové jednotky. Pokud hledáte nemovitost k podnikání a zároveň k bydlení na perfektním místě se zavedenou klientelou, zveme Vás na prohlídku. Možnost využití k různým podnikatelským záměrům. Financování této nemovitosti Vám vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	140
Vybavení	terasa
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe



Prodej řadového RD, 190 m2, Pardubice, Pardubičky - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha parcely (m2)</b>	140
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	19.07.2024