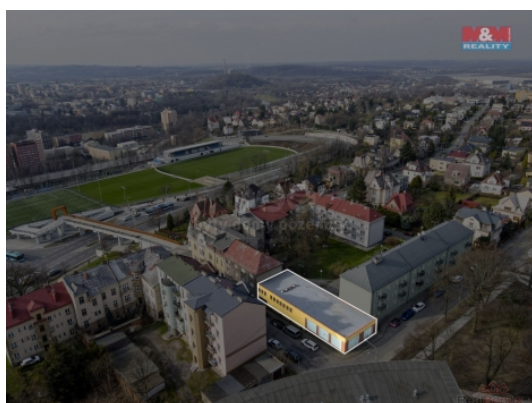


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ostrava (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 336 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879928 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Olbrachtova 1174

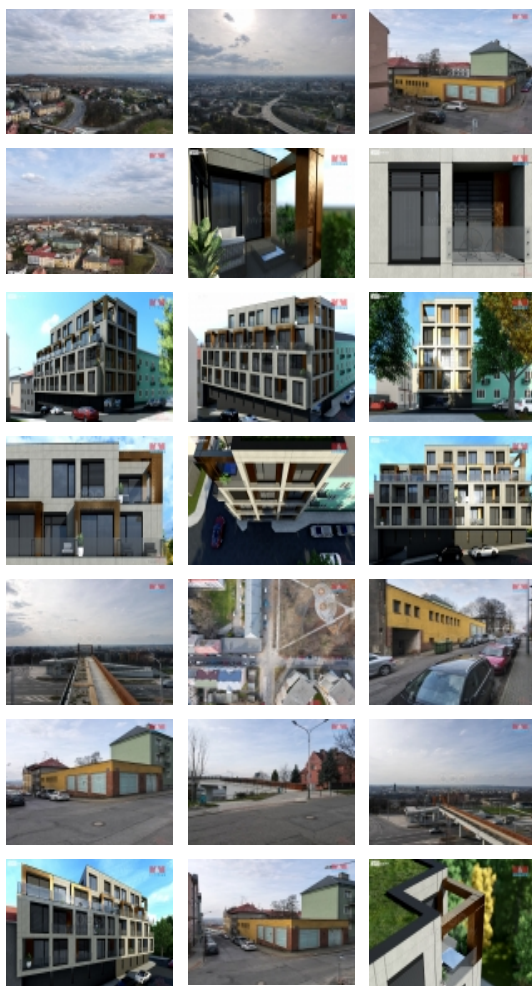
#### Prodej pozemku k bydlení, 336 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podepsali pod tento budoucí klenot. Jedná se o atraktivní stavební pozemek s velikostí 336 m<sup>2</sup> včetně projektu pro bytový dům s názvem Residence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Tento projekt se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na pozemku se nyní nachází starší budova s demoličním výměrem, v minulosti využívaná jako prodejna. Součástí prodeje nemovitosti je také garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Pozemek se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Co se týče samotného projektu, ten byl již podán na stavební úřad a netrpělivě čeká na schválení stavebního povolení!

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	366
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ostrava (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svoboda Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina