

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Petr Krejčí

Mobil: 774 316 060

[petr.krejci@petrkrejci.net](mailto:petr.krejci@petrkrejci.net)

### Prodej pozemku centrum Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 19112020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Dvořákova

#### Prodej pozemku centrum Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek v osobním vlastnictví v centru Ústí nad Labem v ulici Dvořákova o výměře 538 m<sup>2</sup>. Pozemek přímo sousedí s ZUŠ Evy Randové. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, ale jeho hlavní devizou je velmi příznivý územní plán, který umožňuje prakticky jakoukoliv výstavbu, komerční i nekomerční (výstavbu rodinných i bytových domů, administrativního nebo obchodního centra). Napojení na vodu a kanalizaci je možné přímo z ulice Dvořákova (vodovod vede na přilehlé straně ulice, kanalizace na protilehlé). V těsné blízkosti pozemku rovněž vede i síť NN ČEZ Distribuce. Dostupnost do centra Ústí nad Labem pár minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	538
Umístění objektu	centrum
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem