



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 110 m?, Seč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Seč, Hoješín (okres Chrudim)

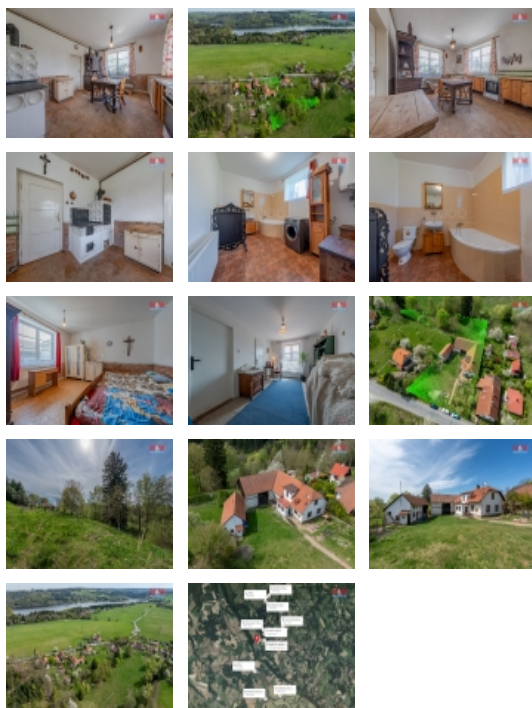
#### Prodej zemědělské usedlosti, 110 m?, Seč

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v žádané rekreační oblasti, která se nachází pět minut pěší chůze od Sečské přehrady v obci Hoješín. Celková plocha usedlosti je 4061 m<sup>2</sup>. Dá se využít k chovu domácích zvířat. Na zastavěné ploše o rozloze 747 m<sup>2</sup> je rodinný dům, stodola a dílna, která se nachází v samostatném objektu. V současné době se využívá rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>. Po částečné rekonstrukci vznikl také nový obytný prostor, který máte možnost dokončit podle vlastních představ a využít tak nově vznikající obytnou plochu o 110 m<sup>2</sup>. Nabízí se využití k bydlení pro velkou rodinu, nebo po úpravách i jako investice k rekreačnímu ubytování a podnikání u přehradě Seč. Umístění je v klidné lokalitě a zaručuje bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu tří kilometrů. Je to vhodná investice do vaší budoucnosti, ale také příležitost vytvořit si klidný domov s možností podnikatelského záměru. S nejvýhodnějším financováním vám poradí naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **4 440 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4061
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Jiné



ProdejSeč, Hoješín (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hrabovská Pavlína

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1941
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	117
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný