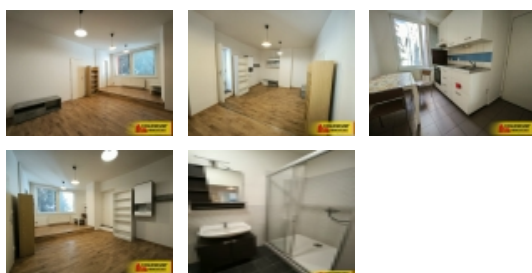


Prodej bytu 1+1, 40 m², OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Brno - Zábrdovice, OV 1+1, 40 m² ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
06

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město)

Brno - Zábrdovice, OV 1+1, 40 m² ? byt

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 v městské části Brno - Zábrdovice. Byt o podlahové ploše 40 m² se nachází v trojpodlažním cihlovém bytovém domě, který v roce 2019 prošel celkovou rekonstrukcí.

Byt se skládá ze zádveří, kuchyně, pokoje, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. Dominantou bytu je velkorysý pokoj o výměře bezmála 24 m², který je vyvýšením chytře rozdělen na obývací část a prostor pro postel. Dle zájmu kupujících je možnost přenechání současného vybavení bytu včetně pračky.

Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem, v domě se nachází kočárkárna a sušárna, které mohou majitelé bytu využívat.

Byt nabízí řadu možností pro budoucí majitele, ať už bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města a nebo byt vhodný na investici k dalšímu pronájmu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej bytu 1+1, 40 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Užitná plocha (m²)	40
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná