

Prodej blokového RD, 120 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV



Prodej RD/T/S, 146 m², pozemek 250 m², Mladá Boleslav - Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, Ptácká

Prodej RD/T/S, 146 m², pozemek 250 m², Mladá Boleslav - Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká

Nabízíme k prodeji dům 4+1/T/S, s podlahovou plochou 120 m², 20 m² terasa, 6 m² sklep, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká. RD 4+1 se nachází v širším centru Mladé Boleslavi, má dispozici 4+1, terasa, sklep, dílna, kůlna. Je po kompletní rekonstrukci, nové rozvody, odpady, voda, elektřina, plastová okna, podlahy plovoucí, stěny, stropy nové štuky. Kuchyně na zakázku - plynová deska, horkovzdušná trouba, digestoř, v pokojích vestavěné skříně. Topení a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Nyní byla dokončena nová střecha, dále se vymění okna, zateplí se dům, a v plánu je taktéž nová fasáda, tím se dokončí kompletní rekonstrukce domu. Vstup na pozemek je ze dvou ulic, na dvoře za domem technické stavby.

Dobrá dopravní dostupnost, centrum města 1,3 km, v okolí veškerá občanská vybavenost školy, školky, lékaři, hřiště, obchodní centrum.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevní financování stačí zaplatit 20% ceny a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů. Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	146
Druh objektu	cihlová



Prodej blokového RD, 120 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	250
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	120
Plocha zahrady (m2)	136
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku