

## Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Bavoryně (okres Beroun)



### Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Bavoryně (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26395      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bavoryně (okres Beroun)

#### Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Bavoryně (okres Beroun)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi rodinného domu se zahradou v obci Bavoryně na Berounsku. Objekt prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí, která spočívala ve výměně oken, nových omítkách, podlahách, rozvodech elektřiny, vody a odpadů, vytápění, nová střecha. Dům využívá fotovoltaickou elektrárnu s panely umístěnými na střeše a bateriovým úložištěm 10 kW, dále napojení elektřinu, vodovod, kanalizaci a k dispozici je i vlastní studna.

Vzhledem k velikosti pozemku, který je celý v územním plánu vedený jako "BV - bydlení v rodinných domech - venkovské", s maximální mírou zastavění 30%, je možné stávající stavbu rozšířit, případně umístit na pozemku další.

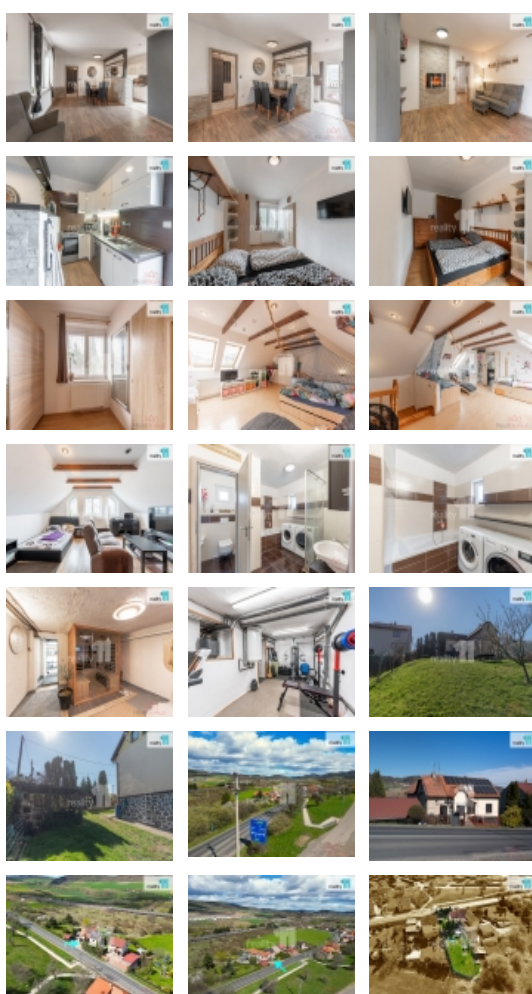
Kromě tří ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komorou a balkonem lze využít saunu s odpočívárnou, posilovnu a dílnu se samostatným vchodem ze dvora. Terasovitě řešený pozemek nabízí možnost relaxace v pergole s krbem, posezení u bazénu a dětské hřiště.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku domu.

Bavoryně je malá obec v okrese Beroun. Leží asi 10 km jihozápadně od Berouna a 35 kilometrů jihozápadně od Prahy. Nachází se v Hořovické pahorkatině v Karlštejském bioregionu v údolí Červeného potoka v klínu dálnice D5. Žije zde 422 obyvatel. Tolik o Bavoryni uvádí wikipedie. Důležité je ještě uvést, že Bavoryni si v uplynulé dekádě jako místo pro spokojený život v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy vybralo mnoho nových rodin. Obec těží i z infrastruktury Zdic, které jsou jen několik stovek metrů vzdálené. Tam lze využít mimo jiné školy, školky, koupaliště, sportovní halu, tenisové kurty. Vzdálenost do nejbližší nemocnice je 9 km.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Energetický štítek se zpracovává, proto je uvedena hodnota G. Ev. číslo: 26395. Energetický štítek: G



Prodej rohového RD, 150 m2, Bavoryně (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	822
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	rohový