

Prodej samostatného RD, 204 m², Žitovlice (okres Nymburk)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu v Žitovlicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žitovlice (okres Nymburk)

Prodej rodinného domu v Žitovlicích

Nabízíme vám rodinný dům s dispozicí 6+kk, užitnou plochou 204 m², na pozemku s celkovou plochou 1245 m². Dům je zděný, zateplený a má pergolu. Uvnitř domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o celkové ploše 35 m², dále 5 samostatných pokojů, 2 koupelny - v přízemí s vanou a sprchou a v patře se sprchou, 3 toalety a technická místnost s kombinovaným kotlem na uhlí/pelety, se zásobníkem paliva až na týden. Vytápění je částečně řešeno do podlahového vytápění, jinak do radiátorů. Dále má dům ČOV a v obci je plánováno do dvou let vybudování kanalizace. Zahrada je okrasná a je na ní nadzemní bazén, dílna, místnost na uhlí, kolárna, kotec pro psa a další místo na uskladnění věcí. Dále jsou u domu parkovací stání pro čtyři auta. Dům byl zkolaudován v roce 2013 a letos proběhla kolaudace 1.patra. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Rožďalovicích nebo Křinci. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, pro který vám rádi zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

CENA: (za nemovitost) **10 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1245
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Ústřední - dálkové
	Lokální - kombinované

Prodej samostatného RD, 204 m², Žitovlice (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Anděl Aleš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2013
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	204
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný