

## Prodej řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Benešov



### Prodej rodinného domu s 3 bytovými jednotkami 1+1, Benešov u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Vlašimská

#### Prodej rodinného domu s 3 bytovými jednotkami 1+1, Benešov u Prahy

Nabízím vám příležitost koupě rodinného domu s 3 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Benešova, Vlašimské ulici. Dům nabízí ideální kombinaci bydlení, plochy zahrady, dostatek skladového prostoru.

Více fotografií, video, půdorysy najdete na stránce nemovitosti [dumBenesov.cz](http://dumBenesov.cz)

Dispozice:

Jižně orientovaný dům disponuje bytovými jednotkami 1+1, které jsou ideální pro jednotlivce, malé rodiny, nebo investice s nájemním bydlením.

První jednotka s hlavní dispozicí 1+1, výměra 40,5 m<sup>2</sup> a dále navazující dvě místnosti ložnice a šatna (11,1 m<sup>2</sup>). V prostoru koupelny je umístěn centrální plynový kotel. Kuchyňská linka v ceně.

Druhá jednotka s hlavní dispozicí 1+1, výměra 37,4 m<sup>2</sup> s půdní vestavbou s 3 obytnými místnostmi a šatnou (40,6 m<sup>2</sup>). Jednotka je komplet vystěhovaná.

Třetí jednotka s hlavní dispozicí 1+1, výměra 39 m<sup>2</sup> s půdní vestavbou s menší místností a šatnou (10,9 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka v ceně.

Více o dispozici a výměře bytů najdete v půdorysech každého z bytů ve foto galerii.

(veškeré uvedené půdní vestavby nejsou kolaudované, a proto jejich výměru nezapočítávám do hlavní výměry užitné a obytné plochy, stejně tak, jako ložnici a šatnu u první jednotky, půda případně nabízí další prostor pro další vestavbu, nebo úpravu stávající)

Technické vybavení:

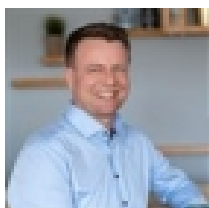
Vytápění zajištěno společným plynovým kotlem, teplá voda samostatnými bojler, obecní voda a kanalizace. Rozvody vody, odpadů a elektřiny byly rekonstruovány, což zajišťuje bezproblémový provoz bydlení. Vnitřní obytné prostory domu nejeví známky vlhkosti. Okna funkční, udržovaná, dřevěná. Dřevěná schodiště do obytné vestavby půdních prostor. Stropy v hlavní části 1+1 od 2.4 m (sádkartonové podhledy) po 2.7 m, v podkroví 2.15 m. Základ domu kamenný, obvodové zdivo cihla, rok kolaudace 1919. Střešní krytina šindej nová v roce 2017. Dům je v průměrném stavu, udržován. Kupujícímu bude poskytnut pasport nemovitosti.



## Prodej řadového RD, 220 m2, Benešov

**Nemovitost nabízí****Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

**Realitní makléř****Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	907
Plocha sklepu (m2)	21
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m2)	153
Užitná plocha (m2)	220
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 220 m2, Benešov