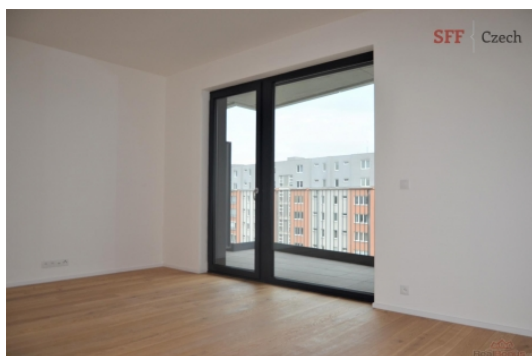


Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Ramonova - exkluzivně



Moderní studio s terasou a sklepem k pronájmu v rezidenci Hagibor na Praze 10 blízko centra Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 287 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Ramonova

Moderní studio s terasou a sklepem k pronájmu v rezidenci Hagibor na Praze 10 blízko centra Prahy

Od prosince 2024. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v nové Rezidenci Hagibor, Praha 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

Jedná se byt 1+kk o .33,3 m2 ve 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem. K bytu patří terasa o velikosti 6,6 .m2, ze kterého je krásný výhled.

Byt se skládá ze vstupní chodby, kde bude vestavěná skříň, dále z hlavní místnosti s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči, chodby, koupelny se sprchovým koutem, toaletou, pračkou/sušičkou a balkónu. K bytu též patří také sklep cca .. m2. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči jako lednice/ mrazák, sporák, trouba, myčka, digestoř či osvětlení. Další technické vybavení: venkovní elektrické žaluzie, podlahové vytápění, rekuperace.

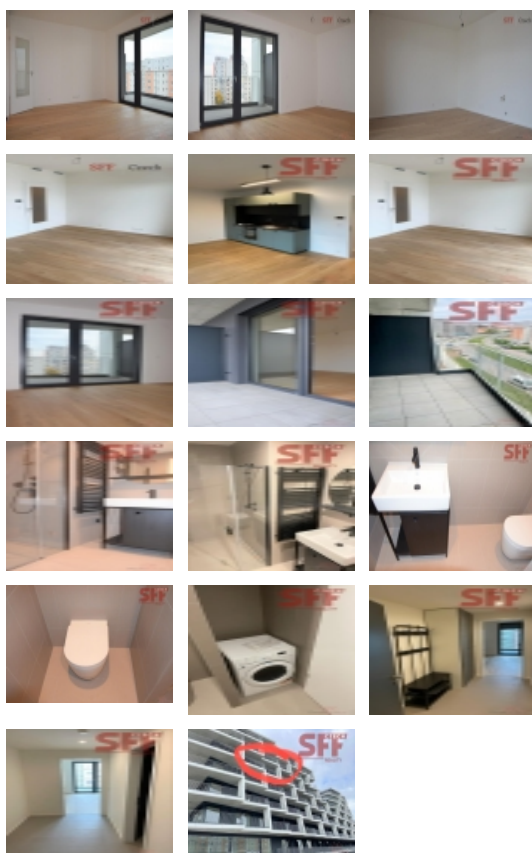
V případě dovybavení základním nábytkem by se cena nájemného navýšila o cca. 3.000 Kč/měsíc dle požadavků nájemníka. Součástí projektu jsou menší potraviny, drogerie, lékárna, restaurace a kavárna. Pro větší nákupy doporučujeme nedaleké nákupní centrum Atrium Flora, Eden či outlet Fashion Arena ve Štěrboholech. V blízkosti je Lidl, Penny market. Před rezidencí je zastávka autobusu Na palouku (č. 188, 133, 199), 2 min. chůzí je tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy (č. 16, 19, 26, 13, 25, 9, 1, 12, 5, 11, 2, 21, 6, 7, 15), 5 min. chůzí metro Želivského (zelená trasa A). V blízkosti pošta, plavecký bazén, lékárna, restaurace, Nemocnice Královské Vinohrady, sportovní hala, Malešický park a další.

Unikátní projekt v centru Prahy osloví milovníky městského života a moderního stylového bydlení.

Nájemné za částečně vybavený byt je 178700 Kč + 3.100 Kč služby. Záloha na elektřinu 1.000 Kč měsíčně se může převést přímo na nájemníka. Internet za extra příplatek u poskytovatele internetu. Majitel požaduje vratnou jistotu.

Doporučujeme!

CENA: (za měsíc) **18 700,- Kč**



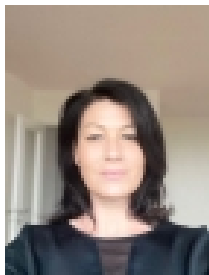
Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6
Praha 5
155 00

Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Ramonova - exkluzivně

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	35
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný