

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Třebsko (okres Příbram)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej novostavby rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Třebsko u Příbrami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebsko (okres Příbram), Třebsko

#### Prodej novostavby rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Třebsko u Příbrami

Nízkoenergetická novostavba RD. Klidná rezidenční čtvrť novostaveb v obci Třebsko jen 4 km od Příbrami. Přizemní dům 3+KK v útulném interiéru s okouzlujícím výhledem do daleké přírody a nenáročnou upravenou zahradou. Ta poskytuje skleník 6x3m a další možnost stavby RD v souladu s podmínkami územního plánu a dále, bazénu, zahradního domku, garáže.

- podlahové topení napojeno na elektrokotel s termostaty v každé místnosti (top.systém voda s možností napojení na jakýkoliv jiný zdroj)
- konvekční krbová kamna 12 kW jako další alternativa topení (vytopí celý dům během chvíle)
- ohřev vody bojlerem
- vlastní zdroj pitné vody (pažený vrt 32 m)
- obecní kanalizace
- základová deska RD vč. nosných konstrukcí: zhotoveno pro patrový RD
- na půdě vytvořen prostor pro další malou místnost
- 2x 8 m<sup>3</sup> betonové jímky na dešťovou vodu

Objevte tento idylický ráj klidu a pohody, který však skýtá rychlou dostupnost do Příbrami i do Prahy, a to díky blízkosti dálnice D4. Pro prohlídku volejte 724 577 29

**CENA:** (za nemovitost) **8 960 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Počet podlaží objektu | 1       |
| Druh objektu          | cihlová |

Prodej samostatného RD, 85 m2, Třebsko (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Makovec Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Stav objektu           | velmi dobrý                                   |
| Vlastnictví            | osobní  |
| Vlastní pozemek (m2)   | 1603  |
| Vybavení               | zahrada                                       |
| Umístění objektu       | klidná část obce                              |
| Vybaveno               | Nezařizeno                                    |
| Topení                 | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické |
| Doprava                | silnice<br>autobus                            |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V                                |
| Voda                   | vlastní studna                                |
| Odpad                  | Městská kanalizace                            |
| Občanská vybavenost    | Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb       |
| Parkování              | u domu (veřejné)                              |
| Počet míst k parkování | 2   |
| Zdroj teplé vody       | bojler  |
| Ostatní                | Plot<br>Bezbariérový přístup                  |
| Užitná plocha (m2)     | 85  |
| Inženýrské sítě        | Kanalizace                                    |
| Poloha objektu         | samostatný                                    |

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Třebosko (okres Příbram)