

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Neslovice (okres Brno-venkov), ul. Hlavní



## Neslovice okres Brno-venkov 1+kk byt má 31 m<sup>2</sup> terasa 10 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 253 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neslovice (okres Brno-venkov), Hlavní

### Neslovice okres Brno-venkov 1+kk byt má 31 m<sup>2</sup> terasa 10 m<sup>2</sup>

Byt k nájmu v obci Neslovice, okres Brno-venkov, o velikosti 1+kk v přízemí (1.NP) zděné budovy, k pronájmu. Užité plocha je tvořena předsíňkou s šatním koutem, koutem pro pračku s plyn. kotlem a společnou koupelnou s toaletou. Výměra celkem 31 m<sup>2</sup>. K bytu patří venkovní oplocená terasa cca 10 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo z bytu. Byt je volný a ihned obývatelný.

Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s dřezem, dále sporákem a digestoří. V Koupelně je standardní vana, umyvadlo, otopný žebřík a kout s toaletou.

Okna jsou plastová včetně balkónových dveří. Elektroinstalace (220 V), topení ÚT, vlastní plynový kotel s ohřevem vody TUV, pokojový digitální termostat. Za příplatek je možnost připojení kabelové TV a internetu, není zahrnuto v ceně.

Společnými prostory v budově jsou kolárna (kočárkárna) a sušárna. Parkování venku na parkovací ploše.

Měsíční nájemné 7.000 Kč a zálohy na energie 2.200 Kč. Kauce 7.000 Kč.

Přesná výše záloh na energie bude stanovena podle skutečného počtu osob. K ceně bude připočtena provize RK. PENB (energetický průkaz) třídy D, budova méně energeticky úsporná.

V obci je základní občanská vybavenost. Vzdálenost od jihozápadního okraje Brna cca 15 km. Velmi dobrá dopravní obslužnost automobilem a autobusem (IDS Jmk). Železniční zastávka Tetčice 3 km.

Pro více informací včetně rezervace prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře na tel.č. 777200557.

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 31

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Neslovice (okres Brno-venkov), ul. Hlavní

### Nemovitost nabízí

### BASTA Realitní kancelář

Kamenička 63, 58823 Kamenice  
Kontaktní adresa: Hostákov 19, 67501  
Vladislav, okres Třebíč

<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	10
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	31

### Realitní makléř



### Stanislav Bednařík

Mobil: 777 200 557

[rkbasta@seznam.cz](mailto:rkbasta@seznam.cz)