

Prodej bytu 4+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Uherské Hradiště, Mařatice, ul. Konečná

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej bytu 4+1 s balkonem CP 92 m<sup>2</sup>- Mařatice, Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 321241007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Mařatice, Konečná

### Prodej bytu 4+1 s balkonem CP 92 m<sup>2</sup>- Mařatice, Uherské Hradiště

Hledáte klidné bydlení pro velkou rodinu nebo prostorný investiční byt? Pak přesně pro Vás máme připravenou nemovitost v městské části Mařatice v Uherském Hradišti. Byt o dispozici 4+1 s balkonem a velkým sklepem o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zeleně, se nachází na ulici Konečná, Uherské Hradiště -Mařatice. Jedná se o bytovou jednotku umístěnou ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu.

Kuchyně o velikosti 10,88 m<sup>2</sup> je vybavena starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem. Pokoje: obývací pokoj o velikosti 20,86 m<sup>2</sup>, další tři pokoje o velikosti 12,17 m<sup>2</sup> a 8,08 m<sup>2</sup> 12,08 m<sup>2</sup>, předsíň o velikosti 15,07 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou - 2,82 m<sup>2</sup>, 2x samostatné WC - 1,42 m<sup>2</sup> a 1,04 m<sup>2</sup>.

Všechny pokoje jsou neprůchozí.

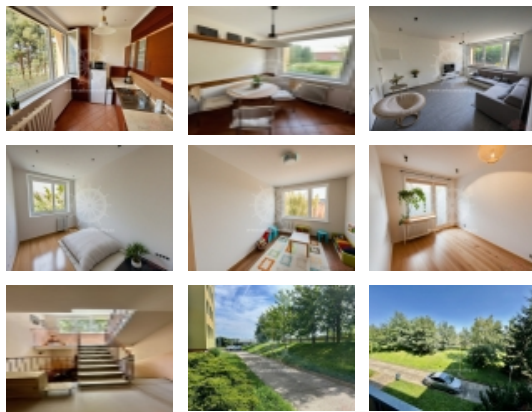
K bytu náleží podíl na společných částech budovy i pozemku, součástí bytu je i sklep o velikosti 8,22 m<sup>2</sup>, je možné využívat společnou prádelnu. Ve výměře podlahové plochy bytu je započten sklep, nikoli balkon.

Vybavení v bytě zůstane dle dohody.

Byt i dům prošel částečnou revitalizací - střecha, zateplení, plastová okna.

Parkování je možné v blízkosti bytu - není vyhrazeno.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výhledem do přírody. Skvělá lokalita, která nabízí pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti zastávka MHD - 3 min. od bytu, mateřské školky (jedna s angličtinou) a základní škola, potraviny, restaurace, sportovní hala, hřiště, veterina.



### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Uherské Hradiště, Mařatice, ul. Konečná

### Realitní makléř



### Petra Krupičková

Mobil: +420 724 045 849

[krupickova@artosreality.cz](mailto:krupickova@artosreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	34
Užitná plocha (m2)	84
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 4+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Uherské Hradiště, Mařatice, ul. Konečná