

Prodej skladovacích prostor, Chlumec nad Cidlinou (okres Hradec Králové)



M&M reality holding, a.s.



Prodej skladu, Chlumec nad Cidlinou, ul. Kozelkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878778 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumec nad Cidlinou (okres Hradec Králové), Kozelkova

Prodej skladu, Chlumec nad Cidlinou, ul. Kozelkova

Prodej rozsáhlého skladového prostoru s garážemi a bytem ve městě Chlumec nad Cidlinou, umístěného ve strategicky výhodné části města, v uzavřeném areálu s kamerovým systémem. V 1. nadzemním podlaží se nachází rozsáhlé prostory ke skladování, kancelář - vytápěná přímotopy, sociální zázemí, kuchyňka a nákladová rampa. V suterénu je umístěno 8 garáží o rozměrech 8m x 3,8 m a výškou 3,6 m do stropu. Každá garáž má vlastní elektroměr. Dále se v suterénu nachází garsoniéra o 50 m², vytápěná křbovými kamny, s možností vybudování vlastního vchodu. Budova s celkovou užitnou plochou 770 m², stojí na pozemku o rozloze 368 m². Spodní konstrukce budovy je železobeton, zakrytý trámy. Vrchní část je dřevostavba. Objekt není zateplen a skladová část není vytápěna. K objektu je možné vybudovat vlastní příjezd. Lokalita nabízí vynikající dostupnost a viditelnost, což jsou klíčové atributy pro úspěšnou firmu. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor s širokou škálou využití.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	368
Umístění objektu	centrum

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej skladovacích prostor, Chlumec nad Cidlinou (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Sinaj Kristýna**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	20
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	770
Počet bytů - celkem	1
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Skladovací