

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Lázeňská



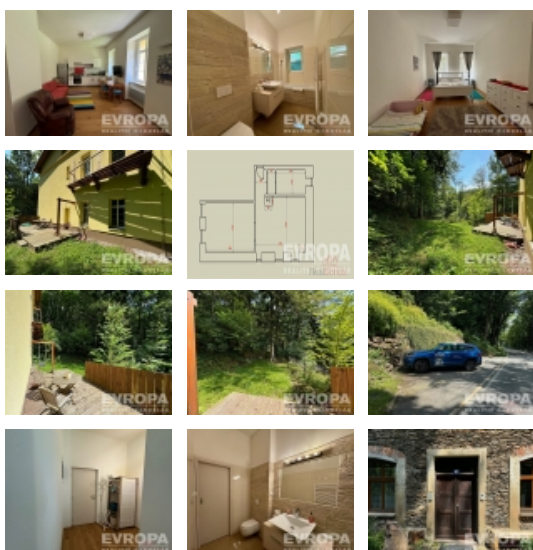
## Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním, Janské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905466 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Lázeňská

### Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním, Janské Lázně

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt v klidné části Janských Lázní.



Byt o velikosti 50 m2 s dispozicí 2+kk se nachází v 2. NP cihlového domu. Byt se pronajímá s vybavením a vlastním parkovacím stáním. K bytu náleží také předzahrádka (70 m2) s terasou (15m2), která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo pro zábavné rodinné aktivity. V létě můžete využít příjemnou terasu, která je ideálním místem pro grilování nebo posezení s přáteli.

Interiér bytu je vybaven hezkým nábytkem a poskytuje moderní bydlení, kde nechybí ani úložné prostory byt má k dispozici sklep, který je ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Byt je ihned k dispozici pro nové nájemníky, takže se můžete přestěhovat bez zbytečných průtahů.

Nájem činí 13 000 Kč měsíčně + cca 3.000 Kč/měs poplatky a služby. Při převzetí bytu nájemník uhradí 1. nájemné + poplatky a služby, vratnou kaucí ve výši 30.000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 1 nájmu + DPH.

Tento byt Vám nabízí pohodlí domova uprostřed přírodních krás Krkonoš. Lokalita bytu je klidná s výbornou dostupností autem. Janské Lázně jsou známé svým lázeňským prostředím a lákají milovníky přírody, turistiku a zimních sportů. Bydlení zde nabízí ideální kombinaci relaxace v přírodě a komfortu moderního bydlení.

Pokud hledáte bydlení v této krásné a klidné části České republiky, které nabízí komfort, pohodlí i dobrou transportní dostupnost, tento byt je pro vás ideální volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto atraktivního bytu v Janských Lázních.

\* PENB nebylo doloženo, proto uvádíme energetickou třídu G.

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Lázeňská

### Realitní makléř



**Lukáš Gašpar**

Mobil: 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	15
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2012
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	241
Užitná plocha (m2)	50
Počet bytů - celkem	8