

Prodej řadového RD, 165 m², Kladno, Dubí - exkluzivně



bidli



Řadový RD S 05, 4+1, 165 m², projekt Sedmdomů, garáž, 256 m² zahrada, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216067 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Budečská

Řadový RD S 05, 4+1, 165 m², projekt Sedmdomů, garáž, 256 m² zahrada, Kladno

Možnost koupit i jen jako hrubou stavbu k individuálnímu dokončení. Cena dohodu.

(cena včetně pozemku, DPH, právních služeb, provize RK). Hrubá stavba bude dokončena ve 3. čtvrtletí 2024. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 20% kupní ceny v případě hrubé stavby a 10 % kupní ceny při stavbě na klíč, zbývající část kupní ceny až po předání resp. po kolaudaci.

Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v developerském projektu Sedmdomů, v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

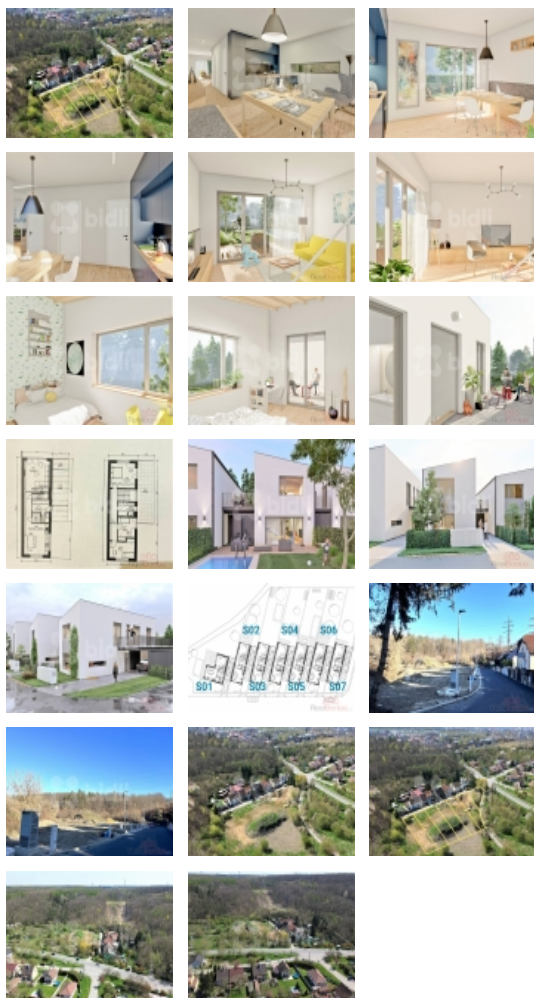
Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů.

V přízemí domu S 05, s celkovou užitnou plochou 165 m², se nachází zádveří (6 m²), WC (2 m²), chodba (10 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m²), spíž (2 m²), obývací pokoj (18,5 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m², 10 m², 11,5 m²) s prostornou koupelnou (6,5 m²) a s terasou (27,5 m²).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/17, na němž se dům nachází, je 338 m².

Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky.



Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | projekt |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 338 |
| Plocha teras (m2) | 27 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Klimatizace |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště |
| Rok kolaudace | 2004 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 92 |
| Plocha parcely (m2) | 338 |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 165 |
| Užitná plocha v přízemí (m2) | 80 |
| Plocha zahrady (m2) | 256 |
| Komunikace | asfaltová |

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

| | |
|-----------------------|------------|
| Druh pozemku | zemědělská |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1