

Prodej samostatného RD, 278 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843211 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Havlíčkova

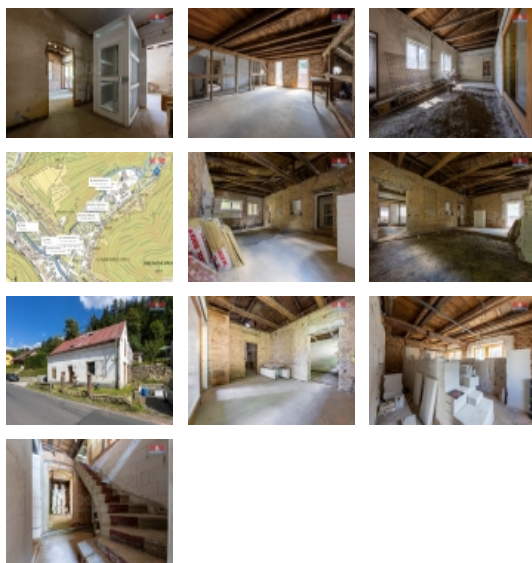
#### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Havlíčkova

Hledáte levný dům v původním stavu, který byste si mohli upravit přesně podle svých představ a užívat si hezkého bydlení? Tento by mohl splňovat vaše představy. V I. NP bude obývací pokoj s kuchyňským koutem + instalace krbové vložky s výměníkem UT, koupelna s odděleným WC, technická místnost s plynovým kotlem a chodba. Na chodbě je instalován stávající domovní výtah. V II. NP budou dva pokoje, šatna, komora, toaleta, chodba s výtahovou šachtou, chodba se schodištěm do půdního prostoru a lodžie o velikosti 8,5 x 3,8 m s otevřeným krbem. Dům se nachází v okrajové části města Kraslice, v lokalitě rodinných domů. Jeho velkou výhodou je dostatek prostoru. Dům bude vyžadovat kompletní rekonstrukci, ale po ní nabídne krásné bydlení v hezké a klidné lokalitě, s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v místě. Kraslice jsou kousek od hranic s Německem, dům je tedy vhodný i pro lidi, kteří dojíždějí za prací a pro lidi, kteří milují hory.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	287
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 278 m2, Kraslice (okres Sokolov)

## Realitní makléř



Zeman Pavel

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	278
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný