

Prodej rekreačního objektu, Teplá, Beranovka (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy Beranovka u Teplé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplá, Beranovka (okres Cheb)

#### Prodej chalupy Beranovka u Teplé

Prodej chalupy v obci Beranovka u Teplé, nedaleko Mariánských Lázní. Původní chalupa, dříve sloužící jako kovárna, byla v posledních letech renovována a modernizována a je vhodná i k trvalému, celoročnímu bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a pokoj s krbem a kamny. V prvním patře jsou dva pokoje. Na zahradě se nachází menší podsklepená chata s pergolou, dále přístřešek na parkování a několik menších kůlen na nářadí apod. Dále je zde bazén. Vytápění chalupy je možné krbem, kamny, ale i tepelným čerpadlem a solárními panely, které zároveň vyhřívají i bazén. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt, odpady jsou svedeny do jímky. Dále je zde studna na užitkovou vodu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Novému majiteli je k dispozici také technické zařízení a vybavení (traktor, fréza, sekačka, ponorná čerpadla, příslušenství k bazénu atd.) Více informací v RK. K dispozici po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1251
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej rekreačního objektu, Teplá, Beranovka (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	150
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný