

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)



## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30784 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)

včetně provize RK a právního servisu, Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení majitele prodej kvalitní novostavby RD, v dispozici 3+kk, 160 m, v obci Zásmyky - Doubravčany. Prostorné a světlé bytové prostory poskytnou novému majiteli nadstandardní bydlení, který uvítá komfortní bydlení, terasu pro venkovní posezení, místo pro parkování vozů, prostornou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, letní chatkou i boudou na nářadí. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s odsáváním par, el. troubou, myčkou nádobí a velkým prostorem pro vaření i úschovu nádobí. Velmi nízké provozní náklady - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, voda z vlastní studny, odpad vlastní ČOV, možnost připojení kotle na dřevo a krbových kamen. Na podlaže vinyl, kombinovaný s dlažbou. V koupelně k využití vana i sprchový kout, wc samostatné, rozvody internetu i tel. antény. Za zahradou začíná pás lesa vhodný pro aktivní trávení času (procházky, kolo, houbaření, rybaření..), občanská vybavenost v Zásmykách 2km, dále pak Kouřim 7km, Kostelec nČL 11km, Kolín 17km. Aktuálně dlouhodobě pronajato - tedy spíše investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30784. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1404
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Zásmuky, Doubravčany (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Mgr. Daniel Martinů**

Mobil: 774 106 601

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)