

## Prodej řadového RD, 344 m<sup>2</sup>, Horažďovice (okres Klatovy)



### Prodej řadového RD, 344 m<sup>2</sup>, Horažďovice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31343 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy), Havlíčkova

#### Prodej řadového RD, 344 m<sup>2</sup>, Horažďovice (okres Klatovy)

, Na prodej: Renesanční dům v centru Horažďovic

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný a pečlivě renovovaný měšťanský dům nacházející se na rohu ulic Havlíčkova a Mírového náměstí v samém srdci města Horažďovice. Tento historický dům, pocházející z druhé poloviny 16. století, je zapsán jako kulturní památka a nachází se v památkové zóně. Dům byl kompletně rekonstruován v 90. letech a je ve výborném technickém stavu.

Klíčové vlastnosti:

Lokalita: Horažďovice, roh ul. Havlíčkova a Mírové náměstí

Typ nemovitosti: Renesanční měšťanský dům

Zastavěná plocha: 208 m

Celková plocha pozemku: 525 m

Užitná plocha: 344 m

Dvorek: Uzavřený s průjezdem a velkou garáží a dílnou.

Dispozice:

Přízemí 132 m: Centrální hala 20,5 m se schodištěm do prvního patra, prostorný obchodní prostor 54,5 m, trezorová část, spojovací hala 31 m se vstupem na dvůr, zadní schodiště do mezipatra.

Mezipatro 62 m: Chodba, WC s umyvadlem, archiv, kuchyňka, kancelář.

První patro 150 m: Chodba, pět kanceláří, hala, WC pro pány a dámy, úklidová komora elektrický boiler, schodiště na prostornou půdu.

Podkroví 67 m : Možnost půdní výstavby.

Podsklepení: Sklady

Technické detaily:

Vytápění: Elektrické topné panely a přímotopy, klimatizace

TUV: Elektrický boiler

Voda a odpad: Obecní řad

Elektrická síť: 220/380 V

Investiční potenciál a možnosti využití:

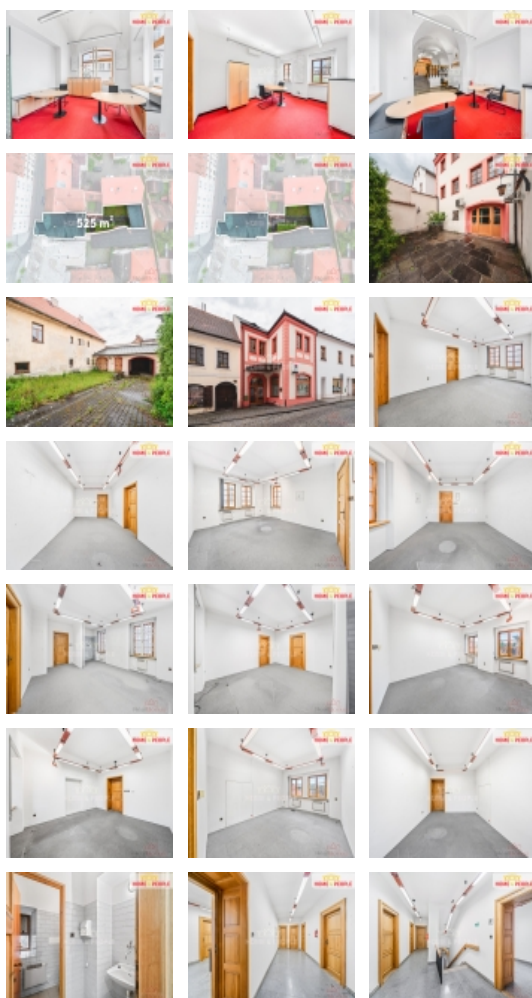
Dům nabízí široké možnosti využití jak pro komerční, tak rezidenční účely.

Komerční využití:

Sídlo firmy: Prostorné kanceláře s centrální halou a obchodním prostorem jsou ideální pro firemní sídlo.

Obchodní prostory: Přízemí nabízí ideální prostor pro obchod, banku, restauraci nebo kavárnu.

Pronájem kanceláří: Možnost pronájmu jednotlivých kanceláří či

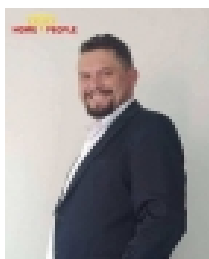


Prodej řadového RD, 344 m2, Horažďovice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Marcel Jelínek - Manažer

pobočky

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	344
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	525
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	208
Užitná plocha (m2)	344
Poloha objektu	řadový