

Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Mělník

## Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645450 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Habrová

### Prodej blokového RD, 210 m<sup>2</sup>, Mělník

Platí při splátkovém financování do konce roku 2023. Je včetně právního servisu a provize. Hledáte klidné bydlení v novostavbě rodinného domu? Kousek od centra, s garáží, zahradou, s výbornou tepelnou izolací, tepelným čerpadlem, s třemi koupelnami, šatnou, celkem dispozičně 6+1 o celkové podlahové ploše 210 m. Tak právě pro Vás mám nabídku na prodej právě stavěného domu. Pozemek je veliký cca 700 m. Dům leží v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a k nákupním příležitostem. Dům je postaven z cihel HELUZ Plus, izolace je 140 mm fasádní polystyren. Připojení k městské vodě, kanalizaci a elektro. Termín dokončení je první polovina roku 2024. Do konce roku je možné si vybrat design dlažeb, obkladů a podlah podle osobního vkusu. Cena je stanovena na částku 17.800.000,- po dokončení. V případě zálohového financování je cena 16.985.000,- Kč, která platí do konce roku 2023. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Výborná je i možnost rekreace v nedalekém CHKO Kokořínsko a Máchův kraj. Za zmínku stojí i cyklostezka kolem Labe, dominantu města Mělníka kostel sv. Petra a Pavla, Lobkowiczský zámek a jiné. V případě otázek neváhejte kontaktovat makléře. Prohlídky jsou možné po dohodě. Ev. číslo: 644836. Energetický štítek: C (79 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **16 985 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

Prodej blokového RD, 210 m2, Mělník

**Realitní makléř**



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	700
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	112
<b>Užitná plocha (m2)</b>	210
<b>Poloha objektu</b>	v bloku