

## Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Unhošť (okres Kladno)



### Prodej rodinného domu 5+1/G, 192m<sup>2</sup>, OV, ul. Na Bílé pěšině, Unhošť

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415954 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Unhošť (okres Kladno), Na Bílé pěšině

### Prodej rodinného domu 5+1/G, 192m<sup>2</sup>, OV, ul. Na Bílé pěšině, Unhošť

Nabízíme k prodeji samostatný secesní rodinný dům s garáží dispozičně řešený jako 5+1 o celkové výměře 192m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 390m<sup>2</sup> v klidné části města Unhošť.

Částečně podsklepená nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí s přiznáním původních prvků a byla rozšířena o moderní prosklenou přístavbu směrem do zahrady.

Přízemí (3+1) tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a komora.

V patře (2+kk) naleznete chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, zde jsou interiéry v hrubé stavbě připraveny k dokončení dle vlastních představ.

Nemovitost s vlastní studnou je připojena na veškeré inženýrské sítě s možností vytápění a ohřevu vody solárními panely, plynem, elektřinou nebo dřevem díky krbovým kamnům s výměníkem.

Pečlivě udržovaná zahrada umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení.

Ve městě ležícím na hranici Křivoklátské Vrchoviny a Pražské plošiny se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, sportoviště).

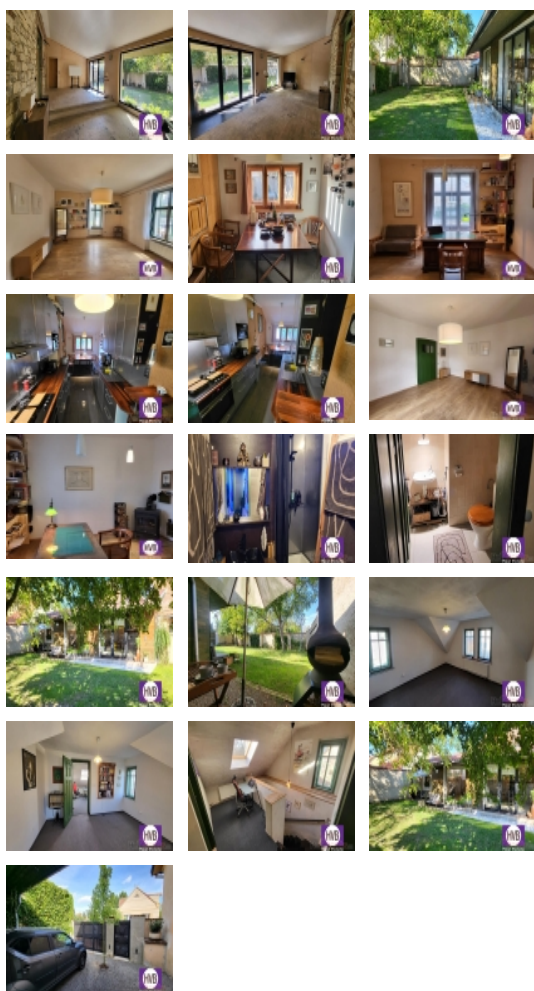
Velmi dobrá dopravní dostupnost do metropole, nájezd na dálnici D6 je vzdálen cca 2 km.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 168



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

## Prodej samostatného RD, 192 m2, Unhošť (okres Kladno)

## Realitní makléř



Tomáš Modrý

Mobil: 776 327 118

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Druh objektu          | smíšená                    |
| Stav objektu          | velmi dobrý                |
| Energetická třída     | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví           | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m2)  | 390                        |
| Vybaveno              | Možno zařídit              |
| Odpad                 | Městská kanalizace         |
| Plyn                  | Zaveden                    |
| Stáří objektu         | 1914                       |
| Zastavěná plocha (m2) | 231                        |
| Užitná plocha (m2)    | 192                        |
| Počet bytů - celkem   | 1                          |
| Poloha objektu        | samostatný                 |