

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Ke Kostelu

dumrealit.cz[®]

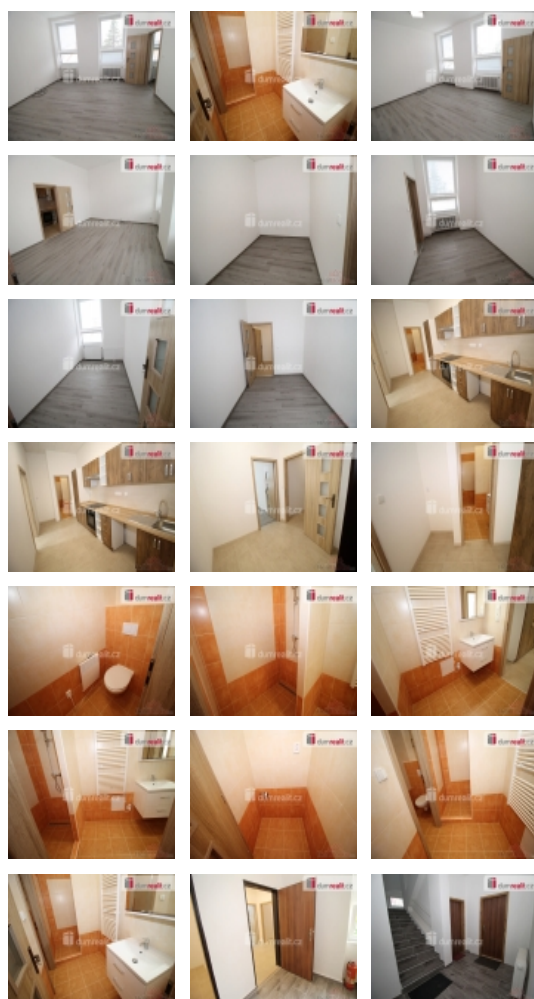


Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Ke Kostelu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648603 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Ke Kostelu

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Ke Kostelu



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem před rokem kompletně rekonstruovaného bytu 3+1 o celkové rozloze 85 m² v prvním patře cihlového domu v klidné části Mariánských Lázní - Úšovice. V budově bývalé školy vzniklo několik bytových jednotek, které jsou již řádně obsazeny slušnými nájemníky. Bytová jednotka 3+1, která je volná nabízí komfort rodině či zájemcům, kteří preferují klid, slušného majitele, kde nevadí menší pes či kastrovaná kočka. Byt prošel před rokem kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelny, podlah, kuchyně. V bytě jsou částečně nová topná tělesa, některé radiátory jsou litinové, nové jsou kompletně rozvody topení, plastová okna, byly odhlučněny a odizolovány stropy. K dispozici je kuchyňská linka včetně indukční varné desky, trouby a digestoře. Lednici a pračku si nájemník řeší sám. V koupelně je příprava na pračku. V celém bytě je zaveden internet a internetová televize, které jsou již v ceně. V domě je centrální plynová kotelná která zajišťuje teplo, teplou vodu zajišťuje bojler. Byt má svůj podružný elektroměr a vodoměr. Před domem je absolutně bezproblémové parkování. Do 5 minut chůze je vzdálena oblíbená kašna Antoníčková pramene, squash centrum, kde je fitness, spinning, zastávka MHD, poliklinika a supermarket PENNY. Do pěti minut jízdy autem jsou úřady, obchody, restaurace, supermarkety PENNY, LIDL, BILLA, Kaufland, Tesco, DM, superzoo, JYSK, Planeo elektro, Dráčik, Takko, Deichmann. V Mariánských Lázních, které jsou součástí UNESCO je příjemný a kvalitní život, je zde čisté ovzduší i kvalitní voda. Bydlení v mariánských Lázních je vyhledávané i pro blízkost německých hranic, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. V okolí je bezpočet turistických tras, dobré podmínky pro sportování, je zde bazén, fitness, golfové hřiště, v zimě sjezdovka s lanovkou, možnost běžkování. Nájemné činí 17.500,-Kč, záloha na energie (teplo, teplá voda, elektřina, voda) je stanovena na 5.000,-Kč. Majitel požaduje kauci 35.000,-Kč, kterou je možné hradit ve dvou-třech splátkách), provize RK činí 20.000,-Kč a to již včetně DPH s tím, že 1/2 provize hradí nájemník a 1/2 hradí pronajímatel, tedy zájemce hradí provizi

Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Ke Kostelu

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **17 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	85