

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)



## Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23961 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

### Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

Cena včetně provize a právního servisu., Reality 11 Vám zprostředkují výjimečnou příležitost koupit chalupu na Pláních pod Ještědem, cca 700 m. n.m., na úžasném místě s výhledem do údolí, téměř bez sousedů.

Zde najdete klid a pohodu.

Bonusem jsou rozsáhlé pozemky o velikosti 5.551 m, louky i lesy.

Chalupa z r. 1935 je obyvatelná, ale v horším stavu. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba, komora, vchod do sklepa a do velké hospodářské části-dříve sloužila k chovu dobytka.

V patře jsou 2 pokoje a zbytek tvoří rozsáhlý nevyužitý prostor nad hospodářskou částí + schody na menší půdu.

K dispozici je také nádherná studie přestavby chalupy.

Pláně tvoří 5 samostatných chalup, je to nádherné místo poblíž sjezdovek na Pláních a na Ještědu.

Cesta sem vede z obce Světlá pod Ještědem nebo od vyhlášené Chaty Pláně pod Ještědem.

V okolí je mnoho možností různých aktivit, je zde golfový areál, v letních měsících jsou kopce rájem turistů i cyklistů, rostou zde borůvky, houby.

Stavební uzávěra tvoří z tohoto místa výbornou investici do budoucna. Když nebudete chtít opravovat stavbu, můžete na jejích základech postavit bydlení snů.

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 23961. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	176
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5521
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	280
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	176
Poloha objektu	samostatný