

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná (okres Karlovy Vary)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná (okres Karlovy Vary)

, Máme pro Vás v exklusivním zastoupení na prodej lukrativní stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 2999 m v obci Žalmanov - katastrální území Stružná u Karlových Varů.

Pozemek má ideální polohou s celodenním sluncem, na mírně svažité ploše, v klidné části obce, v nadmořské výšce 637 m.

Pozemek bude možné rozdělit až na šest jednotlivých pozemků, viz studie na přiložených obrázcích. Vhodné pro malý developerský projekt. Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s

orientací delších stran S-J, s možností oplocení do výšky 1,5 m. Ze severní strany rozlehlé pastviny a z jižní strany je lemován místní komunikací III. třídy, podél které vede obecní kanalizace. Pozemek leží v proluce mezi stávající zástavbou dle ÚP na ploše BV -

venkovská obytná zástavba smíšená. Viz územní plán. V okolí je řídká zástavba obytných a rekreačních objektů, s nerušenou vyhlídkou do okolí. Napojení na obecní vodovodní řad s dostatečnou kapacitou je ve vzdálenosti cca. 50 m.

Viz územní plán. Dešťové vody budou svedeny do obecní kanalizace, která vede podél hranice pozemku, sousedícím s komunikací. Podél hranice pozemku vede nadzemní NN s možností připojení do el. sítě, s dostatečnou kapacitou. Budoucí výstavba bude napojena nově povoleným sjezdem na místní komunikaci. Celková plocha pozemku pro výstavbu RD v územním plánu je 4.250 m.

Bydlení venkovské, dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím, zastavitelná plocha 20%, zeleň 60%

Nájezd na D6 ve vzdálenosti 3 km. Směr K. Vary 7 km, Praha 115 km.

Ski areály:

Plešivec 28 km

Boží dar 34 km

Klínovec 37 km

Golfové resorty:

Golf resort Karlovy Vary 5 km

Golf klub Háje 12 km

Golf resort Čihelny 16 km

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná (okres Karlovy Vary)

**CENA:** (za m2) **1 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 2999

**Druh pozemku** pro bydlení