

Pronájem bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Žižkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Žižkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648609 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Žižkova

### Pronájem bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Žižkova

(+ zálohy na energie 4.500,- Kč), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky 4+kk, 102m s terasou v rodinném domě o třech bytových jednotkách. Bytová jednotka se nachází v 1.NP rodinného domu v klidné části Břeclavi, 5min. pěší chůzí na vlakové a autobusové nádraží i do centra města. Dispozičně řešeno následovně: zádveří, po schodech nahoru vstoupíme do obytné části, centrální, prostorný obývací pokoj s klimatizací navazující na kuchyni vybavenou novými vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba), dále za kuchyní se nachází koupelna s vanou a WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do 3 pokojů. Prostorná terasa je přístupná z kuchyně i z pokoje. Nájemník může také využít dvorek, přístupný z terasy. K bytové jednotce náleží jedno parkovací místo přímo před domem. Bytová jednotka je připravena, nový nájemník se může nastěhovat ihned. Nájemné činí 18.000,- Kč měsíčně, zálohy na energie(voda, topení, elektřina) 4.500,- Kč. Při podpisu smlouvy bude požadováno uhradit nájemné a zálohy na daný měsíc, vratnou kauci a provizi RK. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 647995. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	102



Pronájem bytu 4+kk, 102 m2, OV, Břeclav, ul. Žižkova

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Petra Baťková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102