

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Nová Ves (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879384 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Rychnov nad Kněžnou)

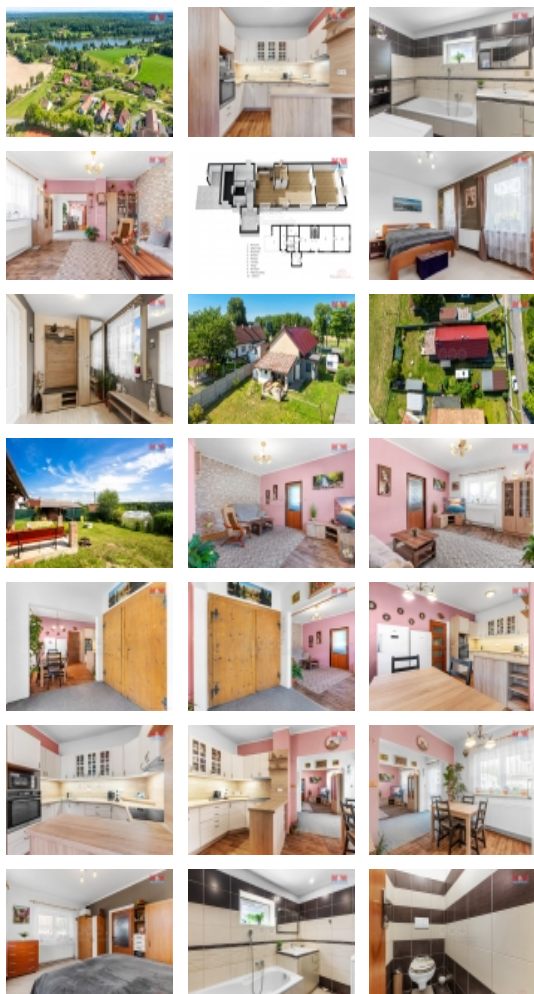
#### Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Nová Ves

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Nová Ves u Albrechtic. Dům je samostatně stojící s dispozicí 2+1 s užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>. Prošel částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina (pálené tašky) a svody dešťové vody, plastová okna, elektroinstalace, rozvod vody, nová koupelna, samostatné WC. Rovněž prošlo rekonstrukcí vytápění domu: rozvod radiátorů do každé místnosti a kotel na tuhá paliva (uhlí i dřevo). Středobodem domu je prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou. Objekt se nachází na pozemku o velikosti 917 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití podle přání nových majitelů. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku stojí plechová garáž. K dispozici jsou plány na rozšíření bydlení v patře domu (nyní půda). Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné bydlení s intimní atmosférou, ale zároveň nechtějí být příliš daleko od běžné infrastruktury. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku pro více informací či sjednání prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	917
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Nová Ves (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Roudná Šárka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný