

Prodej samostatného RD, 103 m², Karlovy Vary, Stará Role**Prodej samostatného RD, 103 m², Karlovy Vary, Stará Role****ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26355 **TYP ZAKÁZKY:** prodej**LOKALITA:** Karlovy Vary, Stará Role, Svobodova**Prodej samostatného RD, 103 m², Karlovy Vary, Stará Role**

, prodeji rodinný dům v Karlových Varech ve čtvrti Stará Role. Dům na pozemku o rozloze 492 m, má dispozici 4+1 a obytnou plochu 103 m (+ technické podlaží).

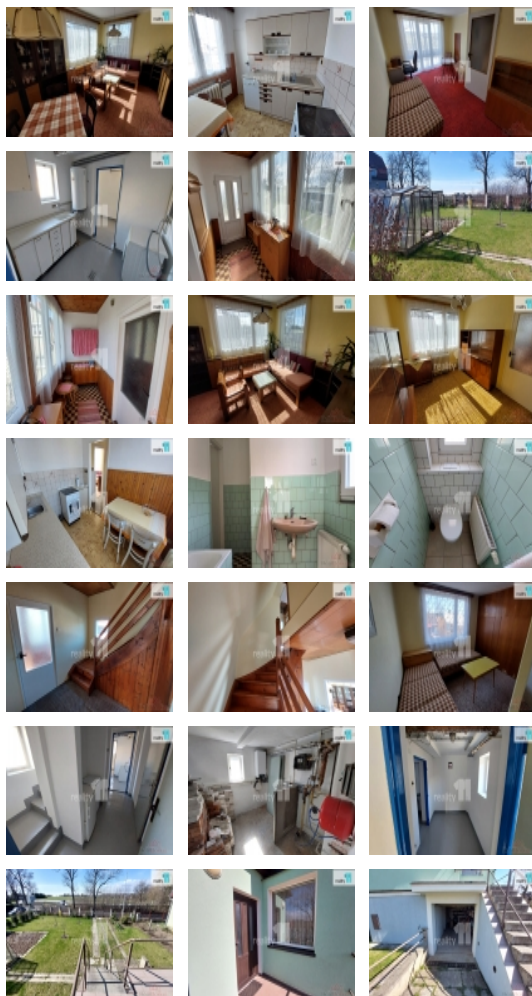
V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, kuchyň a hala. Z ní je přístupné druhé nadzemní podlaží se dvěma pokoji a možností využít pochozí půdu nad celým domem. Vizuální plán naleznete v galerii. Celý dům je podsklepený, je zde garáž, spíž, prádelna, kotelna a sklad.

Dům je pečlivě udržovaný a částečně zrekonstruovaný. Stavba je zateplená, má plastová okna a nové rozvody vody. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem značky Viessman Vitocal 200 D, které bylo instalováno v roce 2021. K dispozici je projektová dokumentace domu a nová revizní zpráva elektro a hromosvodu, dále pak kontakty na dodavatele zateplení, plastových oken, instalátéra a dodavatele tepelného čerpadla včetně servisu. Nově upravená je i zahrada se skleníkem, ovocnými stromy, okrasnými keři a květinami.

Okolí domu nabízí základní a mateřskou školu, poštu, nákupní centrum, polikliniku a zastávku městské hromadné dopravy. Přístup na dálnici je také pohodlný. S případným financováním Vám pomůže náš specialista. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 26355. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **5 880 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	103
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m²)	492
Zastavěná plocha (m²)	84

**Nemovitost nabízí****Reality 11**

Prodej samostatného RD, 103 m2, Karlovy Vary, Stará Role

Realitní makléř



František Dvořák

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

f.dvorak@reality11.cz

Užitná plocha (m2)

103

Poloha objektu

samostatný