

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Gen. Píky



## Prodej, byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Gen. Píky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1384/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Gen. Píky

### Prodej, byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Gen. Píky

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme bytovou jednotku 2+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do os. vl. o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s lodžii o ploše 3,9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží (6.patro) panelového domu na ul. Gen. Píky. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena
- Měsíční náklady na bydlení včetně záloh na služby (4 025,-Kč/měs.)
- Umístění domu v klidné a žádané lokalitě města
- Výhledy z bytu pouze do klidu zeleně vnitrobloku
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- Prostorná kuchyně
- Dostatek parkovacích míst u domu

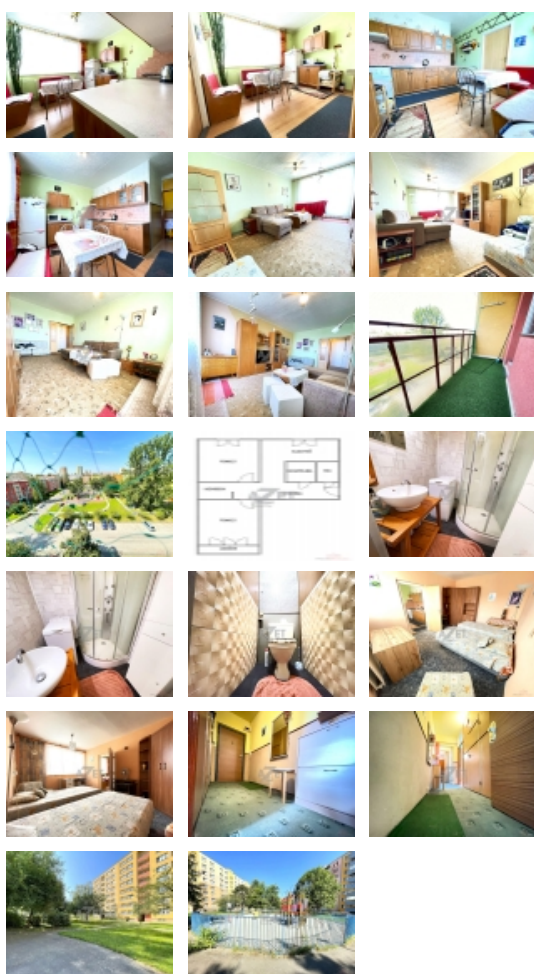
Byt je v původním, ale velice udržovaném stavu. Dispozice bytu tvoří předsíň, prostorná kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem z předsíně a dva pokoje, kdy výraznou předností bytu je komora v předsíni jako úložný prostor s možností využití také jako šatna.

Podlahy v kuchyni a hlavní obytné místnosti tvoří plovoucí podlahy, v předsíni PVC a v ložnici koberec. V koupelně je umístěn rohový sprchovací kout s masážními tryskami, moderní umývadlo na dřevěné desce a zrcadlo zavěšené nad umývadlem. Kuchyně disponuje zachovalou kuchyňskou linkou v designu dřeva, plynovým sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí. Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje (cca 1,5 m<sup>2</sup>) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Vstup do sklepních prostor je chráněn masivní železnou mříží. Orientace oken bytu do vnitrobloku a na dvě světové strany (východním a západním směrem).

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací (cca 2010) v podobě zateplení, nové fasády, rekonstrukce střechy, výměny oken, nového výtahu, montáže sklepní ocelové mříže ve sklepě, výměny vchodových dveří, schránek a zvonků.

Byt je připraven k nastěhování dle dohody, nejpozději do dvou měs.

Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými



Prodej bytu 2+1, 58 m2, DV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Gen. Píky

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



### Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055  
[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Možno zařídit
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Gen. Píky