

Pronájem výrobních prostor, Havířov (okres Karviná)



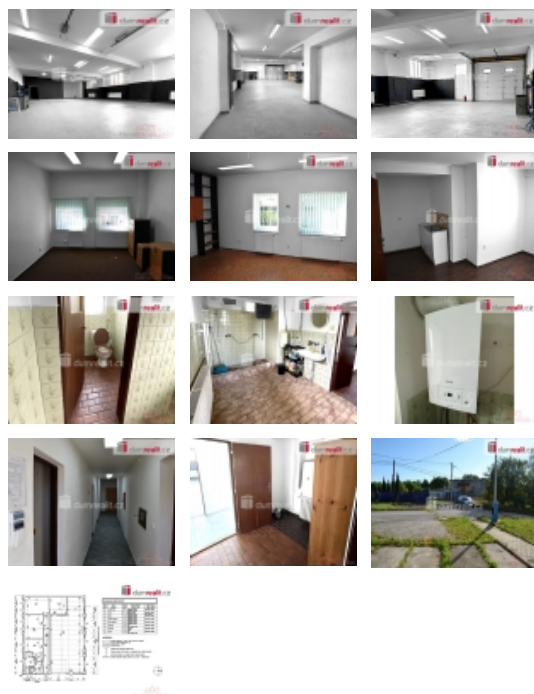
Pronájem výrobních prostor, Havířov (okres Karviná)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648558 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Havířov (okres Karviná), Na Kopci

Pronájem výrobních prostor, Havířov (okres Karviná)

el. energie a plyn se účtují dle skutečné spotřeby, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem samostatného komerčního objektu o velikosti cca 250m v Dolní Suché, poblíž Havířova. Objekt je oplocen a je složen z několika částí. Vstup je možný buď přes hlavní vjezd do areálu a nebo přímo přes vlastní vrata z druhé strany. Hlavní je velká vytápěná hala o velikosti 137m, která je vybavena sekčními vraty. Výška stropu v hale je 3,7m výška vrat je 3,3m. Kromě této haly jsou zde také 3 kanceláře velikostně 16, 20 a 27m. Vzadu je ještě k dispozici také menší sklad o velikosti 18m. Součástí objektu je také veškeré sociální zázemí - šatna, toaleta a sprcha. Vytápění objektu je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem, který byl instalován v r. 2022. Podlaha haly je opatřena speciálním ochranným alkyduretanovým nátěrem, který zajišťuje odolnost vůči chemikáliím, vodě, oleji, benzínu, naftě a pod. K tomuto objektu je ještě v ceně také k užívání venkovní plocha o velikosti cca 500m. Kanceláře disponují přípojkami na internet, v objektu je nainstalován alarm a také bezpečnostní kamera. Objekt je možné využívat pro e-shop, menší dílnu, sklady a nebo také autoservis. Prostory jsou ihned volné. Cena pronájmu je stanovena za celý objekt včetně venkovní plocha na částku 38.000,- Kč/měsíc. Objekt disponuje el. energií 220, 380V. El. energie a plyn se účtují dle skutečné spotřeby. Majitel požaduje kauci ve výši 2xměs. nájmu a RK provizi ve výši 1xměs. nájmu. Ev. číslo: 647944. Energetický štítek: F



CENA: (za měsíc) **38 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová

Pronájem výrobních prostor, Havířov (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miroslava Dobřanská

Mobil: 734 291 144

top.roznov@dumrealit.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	700
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	250
Užitná plocha (m2)	250
Druh prostor	Výrobní