

## Prodej samostatného RD, 194 m2, Vítkov (okres Opava)



### Rodinný dům 4+0 Vítkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vítkov (okres Opava), Oderská

#### Rodinný dům 4+0 Vítkov

Dům k rekonstrukci, fólie izolace na stavbě, voda El funkční, ale mám tam nové kabely na rozvod ,koupelna vymlácená, obytné podkroví asi 25 m2 s internetem a tv , dům je na rekonstrukci nebo investiční příležitost, odhadní cena je v tomto stavu 2,4/2,8 mil Kč .střecha plechová, krovy v pohodě, terénní úpravy okolo domu určitě, dům napojen na vodu obecní, vytápění plyn a kamna, dům je suchý, u domu možnost napojit na kanalizaci. My už to neufinancujeme střecha plechová, okolo domu výkop na izolaci do cca150 cm, fólie a různý materiál je na domě ,zahrada 500 a dům 194 m2 k tomu. Omítky omlácené jak uvnitř tak zvenku

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



#### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	194
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	500
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	194
Plocha parcely (m2)	500
Užitná plocha (m2)	194
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 194 m2, Vítkov (okres Opava)