

## Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Šumperk, ul. Javoříčko



### Prodej bytu 3+1 v Šumperku, Javoříčko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumperk, Javoříčko

#### Prodej bytu 3+1 v Šumperku, Javoříčko

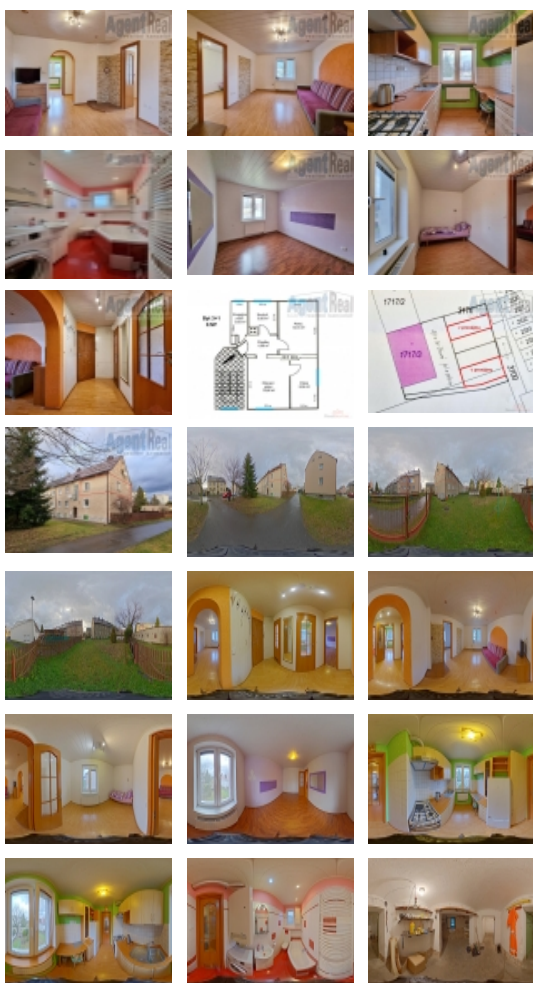
Nabízíme prodej bytu 3+1 v Šumperku na ul. Javoříčko. Byt s podlahovou plochou 49,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře zděného domu a sestává se z chodby (4.98 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (13.68 m<sup>2</sup>), ložnice (13.15 m<sup>2</sup>), pokoje (8.58 m<sup>2</sup>), kuchyně (5.56 m<sup>2</sup>), spíže (0.27 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (3.65 m<sup>2</sup>). Příslušenství tvoří sklep (20.95 m<sup>2</sup>) a půdní kóje (9.49 m<sup>2</sup>). Vnitřní vybavení bytu prošlo v roce 2008 částečnou rekonstrukcí. Stropy jsou zateplené, byla provedena nová skladba podlah. Byt má ústřední vytápění s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV, v obývacím pokoji je příprava na krbová kamna vč. vyvločkovaného komína.

Dům má zánovní střešní krytinu, plastová okna, novější vstupní dveře, hydroizolaci proti zemní vlhkosti. Opravy jsou financovány průběžně, byt není zatížen revitalizačním úvěrem. Na oplocené zahradě (v majetku města) je v pronájmu zahrádka. Cena je vč. provize i právních služeb. Před osobní prohlídkou se prosím podívejte na 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si byt prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

**CENA:** (za nemovitost) **2 680 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	50
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80



Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Šumperk, ul. Javoříčko

**Nemovitost nabízí**

**AGENT REAL, s.r.o.**

Hlavní třída 11/7  
Šumperk

**Druh stavby**

budova/y, hala/y

**Poloha objektu**

v bloku

**Realitní makléř**



**Ing. Svítíl Radek**

Mobil: +420 608 740 444

[svitil@agent.cz](mailto:svitil@agent.cz)