

Prodej bytu 3+kk, 134 m², OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)



Prodej bytu 3+kk s vlastní zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

Prodej bytu 3+kk s vlastní zahradou

Hledáte pro sebe nový DOMOV kousek od Hradce Králové? Nabízíme Vám moderní a ihned k nastěhování připravený byt (3+kk) s celkovou užitnou plochou 134,9 m² a s vlastní oplocenou zahradou 155 m². Na zahradě máte možnost posedět na terase pod zastřešenou pergolou o ploše 15 m² a vše co potřebujete uklidit mimo byt si uložíte do dřevěného zahradního domku o ploše 18 m², který stojí na ploše vydlážděné zámkovou dlažbou. K bytu přináleží jedno parkovací stání na přilehlém parkovišti. Součástí bytu je vlastní FVE o výkonu 1,98kWp, která Vám pomůže snížit Vaše náklady na provoz domácnosti. To vše se nachází v moderním developerském projektu „Bidli v Rodově“, s přímým napojením na dálnici D11. Oproti jiným nabídkám v dané lokalitě získáte:

- Možnost okamžitého nastěhování
- Nové nadstandartní oplocení 42 m
- Terasu se zastřešenou pergolou vč. zámkové dlažby
- Dřevěný zahradní domek vč. zámkové dlažby
- Možnost převzetí původního HU se sazbou 1,98 % p.a. do 31.1.2031

Pokud Vás nabídka oslovila, tak neváhejte a domluvte si termín prohlídky!

CENA: () **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

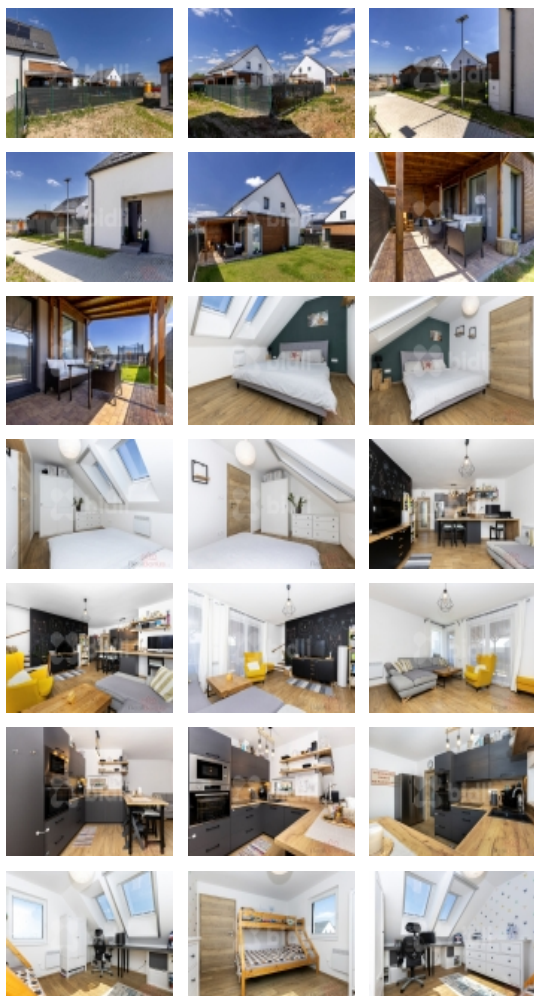
Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 134

Druh objektu dřevěná



Prodej bytu 3+kk, 134 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Ondřej Perný

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	15
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka vč. spotřebičů
Topení	Ústřední - elektrické Solární kolektory
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2021
Rok kolaudace	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	155

Prodej bytu 3+kk, 134 m², OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)