

Prodej blokového RD, 250 m², Šluknov (okres Děčín)



Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji rodinný dům vhodný pro bydlení dvou generací nebo s využitím záměru vlastního bydlení v jednom z bytů a nájemního bytu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení v obou bytech, Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová a okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neužívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit příkladně sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Byt ve II. NP je přístupný z ulice Milady Horákové po schodišti u obvodové zdi. Ze zádveří se chodbou dostanete do obytných částí bytu, kde se nachází koupelna, prostorná kuchyň s místem pro jídelní stůl, a 3 pokoje. kromě pokojů lze využít účelně i podkrovní malé místnosti př. jako šatnu nebo jako pracovnu. Nižší stropy zajistí rychlé a levné vytápění celého bytu. Byt byl vytápěn ústředně elektrickým kotlem. Možnost napojení na plyn je dostupná.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic s možností pronajímání jednoho z bytů nebo jako bydlení pro velkou rodinu. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

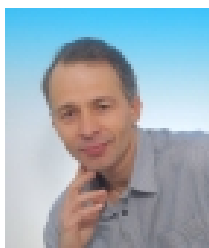
CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2

Prodej blokového RD, 250 m2, Šluknov (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř**Mgr. Šmejck Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejck@skzreality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	350
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	145
Plocha parcely (m2)	350
Užitná plocha (m2)	250
Plocha zahrady (m2)	205
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku