

Prodej nájemního domu, Teplice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647218      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Krupská

### Prodej nájemního domu, Teplice

, Vaše jedinečná šance a příležitost k unikátnímu nájemnímu domu v centru Teplic je právě v této lokalitě jedinečnou nabídkou.

Pro milovníky prostorného a luxusního bydlení či podnikání máme zde na prodej činžovní dům v srdci Lázeňského města Teplic, s výjimečnou historií a slavnou lázeňskou tradicí.

Jedná se o patrový řadový dům se třemi podlažími a zastavěnou plochou 306 m. Celková plocha pozemku je rovněž 306 m.

Dům má celkem 2 byty, 6 nebytových prostor (2x kadeřnictví, 2x restaurace 2x nebytové prostory), sklep a terasu. Celková podlahová plocha domu činí 640 m, z čehož nebytové prostory zabírají 490 m. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení nebo podnikání.

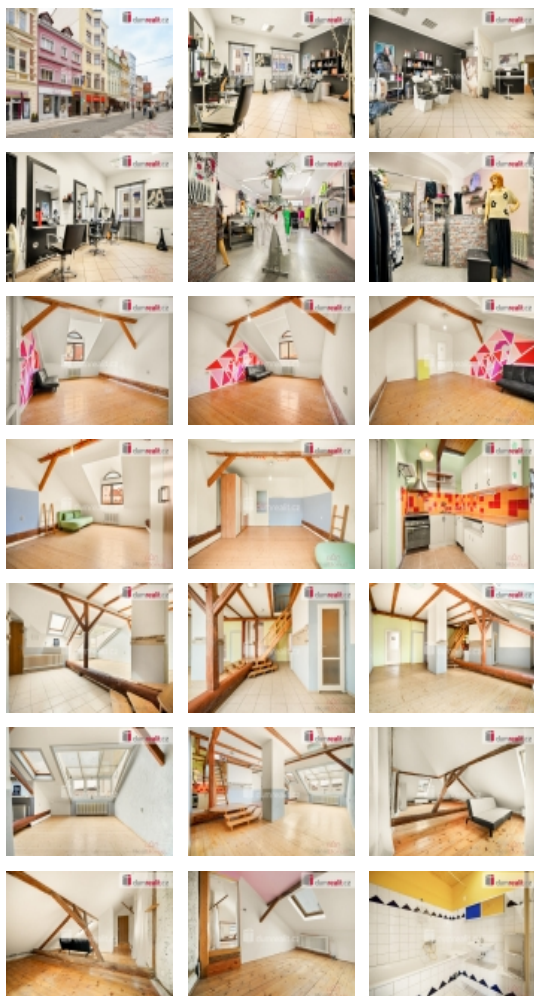
Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením, elektřina a voda jsou připojeny. Kanalizace je samozřejmostí. K dispozici je také internetové připojení.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení nebo možnost podnikání v centru Teplice. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto skvělého objektu ještě dnes.

Energetický štítek se zpracovává, a proto je energetická třída G.

webové stránky:

[https://www.dumrealit.cz/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m-Krupska-Teplice\\_646604](https://www.dumrealit.cz/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m-Krupska-Teplice_646604) Ev. číslo: 646604. Energetický štítek: G



Prodej nájemního domu, Teplice

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 140 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	640
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	306
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	306
Užitná plocha (m2)	640
Poloha objektu	řadový