

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 648405      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Čakovičky (okres Mělník), Střední

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

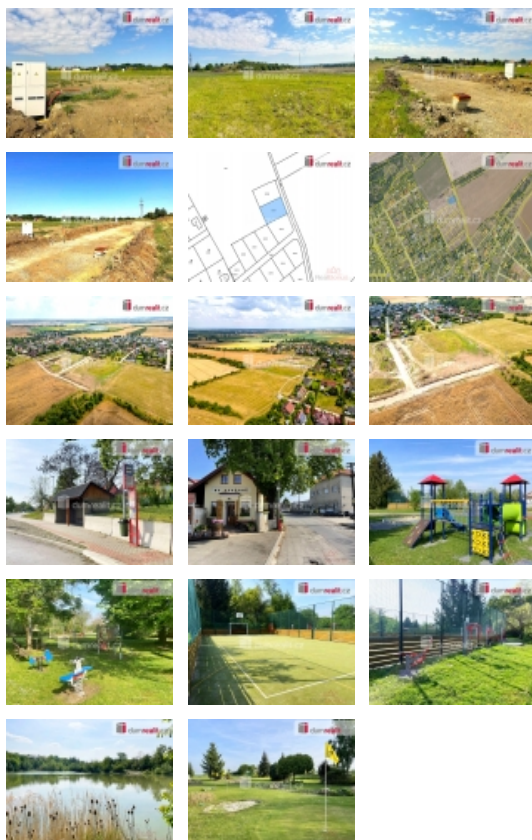
cena včetně provize a právních služeb, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi nově zasítovaného stavebního pozemku plochy 998m nacházejícího se v příjemné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbeznicemi a Neratovicemi. Pozemek je obdélníkového tvaru v mírném k jihu se svažujícím kopci nově budované lokality, která navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Při plánování rodinného domu je třeba uvažovat s regulativy obce. Dům by měl být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkroví), zastavěnost zpevněných ploch do 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů.

V nové lokalitě byly provedeny a zkolaudovány vodovod, kanalizace a síť elektro, připraveny optické datové kabely. Nyní se v rámci dokončování inženýrských sítí realizuje veřejné osvětlení a komunikace.

Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde školka, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. V rámci nové lokality se plánuje vybudování dalšího dětského hřiště. Ostatní potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbeznicích.

Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Vlakem ze sousedního Zlonína jste na Hlavním nádraží za 35min.

Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou/lečnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání se nachází Mlékcejedý, Oušáky, ři jezera Lhota. Kromě turistiky lze jet



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Tomáš Suntych**

Mobil: 776 275 959

[suntych@dumrealit.cz](mailto:suntych@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 586 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	998
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení