

## Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)



### Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Sadová

#### Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)

, Prodej rodinného domu s dílnou a rozsáhlým pozemkem ve Městě Humpolec. Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkce.

Máte sen o pohodovém rodinném bydlení v malebném městě s bohatou historií a přátelskou komunitou? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k nákupu rodinného domu s prostornou dílnou a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 2298 m ve Městě Humpolec v ulici Sadová.

#### O Humpolci:

Humpolec, malebné město ležící v srdci Vysočiny, je známé svou bohatou historií a nádhernou okolní přírodou. Přívětivé prostředí Humpolce nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a kulturní zařízení, které zajistí pohodlný a spokojený život pro celou rodinu. Historické památky, zelené parky a množství sportovních aktivit jsou ideální pro trávení volného času.

#### Popis nemovitosti:

Rodinný dům o dispozici 5+1 má prostorné a světlé místnosti rozložené mezi přízemí a podkroví. Dům je také částečně podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru a zázemí pro technické vybavení domu.

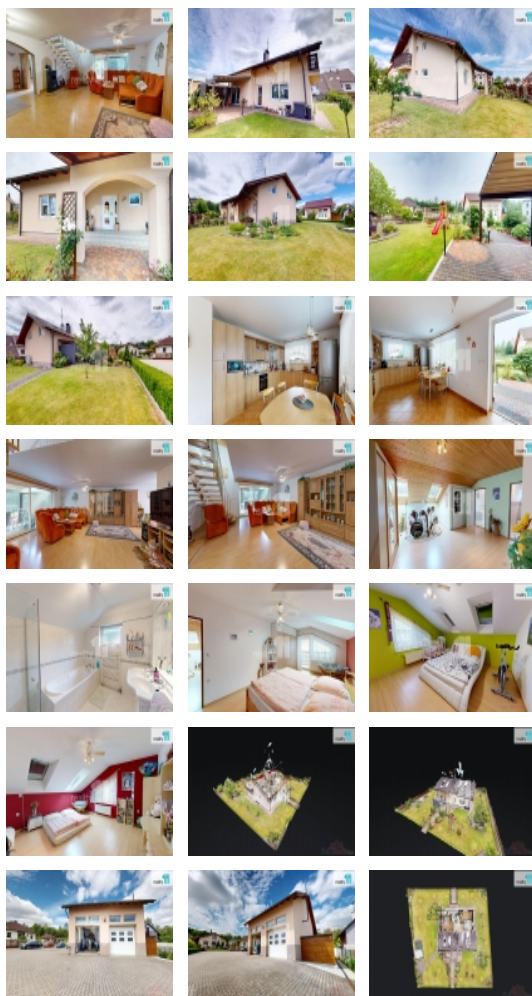
Dílna o ploše 130 m s podkrovím nabízí další možnosti využití, ať už jako sklad, ateliér nebo prostor pro další využití.

Pozemek má celkovou plocha, včetně zastavěných ploch 2298 m. Velkorysý prostor zahrady poskytuje možnost pro zahradničení, odpočinku nebo výstavbu dalších objektů podle vašich potřeb.

Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení s možností podnikání nebo pro kutily a nadšence, kteří ocení velkorysý prostor dílny. S touto nemovitostí získáte kombinaci moderního bydlení s historickým kouzlem města Humpolec. Díky prostorné dílně můžete snadno spojit své podnikání s bydlením, což vám umožní maximálně využít čas a snížit náklady na dojíždění.

Máme pro Vás připravené 3Dvirtuální prohlídky (od společnosti 3Dvirtualcz) rodinného domu, pozemku a doplňkové budovy (dílny a garáž také s pozemkem). Na vyžádání Vám zašleme odkaz, tak byste se nemovitosti mohli projít z pohodlí svého domova.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům s dílnou a pozemkem v Humpolci a objevte kouzlo bydlení v tomto krásném městě. Těšíme se na vaše nabídky!



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 279 m2, Humpolec (okres Pelhřimov)

### Realitní makléř



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	279
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	2298
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	153
Užitná plocha (m2)	279
Poloha objektu	samostatný