

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská



## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26518      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Lublinská

### Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská

, k prodeji moderní dobře řešený byt 3+kk o ploše 71 m, který se nachází v ulici Lublinská v Praze 8 Troji, v 6.patře panelového domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Samozřejmostí jsou nové (bezfalcové) zárubně a dveře, na zakázku vyrobený kuchyňský kout, nová koupelna a toaleta a na podlahách pak nově laminátové podlahy. V každém pokoji je možnost datového připojení. Zcela jistě také oceníte předokenní, dálkově ovládané, rolety. Je zde také nainstalován zabezpečovací systém s možností napojení na PCO. Po vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které je vstup do všech místností, tzn. do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, na toaletu a praktickou šatnu. Další vychytávkou je ovládání světel a reproduktorů v koupelně pro relax a pohodu.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m, která je umístěna na patře. Celý byt je orientovaný na západ s výhledem do vnitrobloku.

Parkování je možné v ulici před domem. Další variantou parkování je pronájem či koupě krytého garážového stání, vzdáleného cca 100 m od domu.

Dům, ve kterém se byt nachází prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, fasáda, zvonky, schránky, společné prostory a disponuje dvěma výtahy.

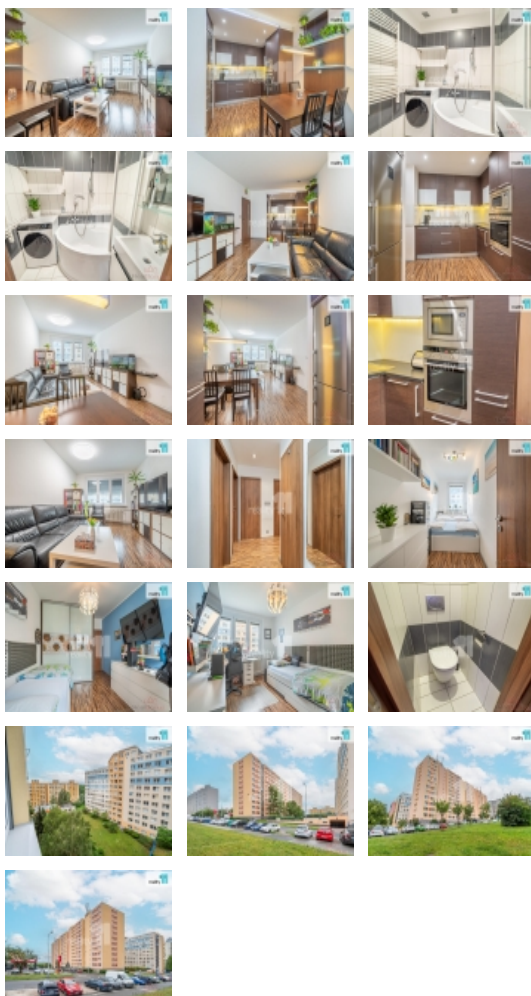
U nemovitosti v této lokalitě oceníte dostupnost veškeré občanské vybavenosti jako škola, školka, pošta, poliklinika, supermarket a další služby, kterou jsou v pěší vzdálenosti od domu (OC Krakov cca 200 m). Přímo před domem se nachází supermarket Penny. Zastávka BUS MHD je vzdálena 300 m od domu. Blízkost Botanické zahrady je další bonus daného místa.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Pokud máte zájem, rád vám zajistím osobní prohlídku. Ev. číslo: 26518. Energetický štítek: C (58 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71