

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Mezi Domy



## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Mezi Domy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ), Mezi Domy

### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Mezi Domy

, prodej velice pěkného prakticky řešeného bytu 3+kk s terasou o celkové velikosti 70 m. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Mezi domy v Jesenici u Prahy.

V bytě jsou dřevěná eurookna a vestavěné skříně na chodbě i v obou pokojích. Byt má vlastní plynový kotel. Orientace bytu je na východ i západ a terasa je o velikosti 7 m. Na podlahách je vinyl. dlažba koberec. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka vyrobená na míru i s veškerými vestavěnými spotřebiči (lednice, el.trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák a myčka nádobí.

K bytu patří podíl na společné zahradě domu, kde můžete relaxovat a parkování je možné na pozemku před domem, na kterém je v rámci bytu také podíl. K bytu dále patří velký sklep o velikosti 4 m v suterénu domu. Měsíční poplatky jsou cca. 2.000,-

Tři minuty od domu je relaxační areál u rybníku Pančák, kde mají aktivity mladší i starší děti. Kousek od domu se napojíte na cyklostezky a na kole kolem Jesenice si v klidu zasportujete, nebo můžete strávit příjemný čas na klidné procházce.

Dům se nachází 3 km od Průhonického parku. Školka, škola, hřiště i zdravotní středisko je v pěší dostupnosti. Frekventované, přímé a pravidelné autobusové spoje na metro. Dobrá je i dopravní obslužnost autem a to zejména díky připojení na Pražský okruh. Na D1 jste zhruba do 5 minut jízdy autem a v centru Prahy během 20 ti minut. V nedalekých Průhonicích je možné navštívit kulturní památku Průhonický park, Dendrologickou zahradu nebo i nákupní a zábavní centrum Průhonice - Čestlice. Jedná se o velmi atraktivní klidnou lokalitu, kde budete vzdáleni jen malý kousek od centra Prahy a přitom na dosah krásné přírody. V případě, že hledáte bydlení v pěkné a klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Ev. číslo: 26580. Energetický štítek: D (163 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Mezi Domy

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70