

Prodej samostatného RD, 25 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej modulového domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05439 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

### Prodej modulového domu

Prodej modulového domu - typu celosezónní obytný dům s 25 m<sup>2</sup> zastavěnou plochou a 34 m<sup>2</sup> celkové plochy (s podkrovím). Délka ? 6.4 m, šířka ? 3.9 m, výška ? 4.2 m, zastavěná plocha ? 25 m<sup>2</sup>, koupelna ? 3.9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní ? 15.6 m<sup>2</sup>, spací prostor ? 9 m<sup>2</sup>.

Stěny, strop, a podlaha 150 mm silná izolace.

Venkovní stěny 280 mm silné s 150 mm izolací (rock woll ).  
Protivětrná a protikondenzační fólie ve stěnách, střeše a podlaze.  
Podlaha je chráněná sítí proti hlodavcům a sítí proti hmyzu.  
Fasáda ? Skandinávské smrkové palubky 22 mm nehoblované.  
Vnitřní stěny skandinávské smrkové palubky hoblované

Venkovní fasáda a střešní krytina

- ? Střešní krytina z válcového plechového profilu
- ? Střešní odvodňovací systém, okapy ? pozinkovaná ocel
- ? Venkovní fasáda skandinávské smrkové palubky natírané barvou Remmers ( barva dle výběru zákazníka)
- ? Venkovní skandinávské palubky jsou přibité nerezovými hřebíky

Dveře a okna

- ? PVC 3 komorové okna a venkovní dveře
- ? Dřevěné dveře do koupelny

Vnitřní fasáda ( strop, stěny, podlaha)

- ? Smrkové skandinávské palubky, hoblované, natřené bílou barvou Remmers
- ? Podlaha v koupelně ? Vinylová podlaha
- ? Podlaha ve všech ostatních místnostech je laminátová s užitnou třídou 33 -klik systém

Elektroinstalace a instalace

- ? Vybudovaná elektroinstalace ? zásuvky, vypínače, a vnější fasádní osvětlení
- ? Vybudované kanalizační a vodovodní sítě

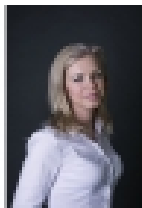
Vybavení:

Ventily čerstvého vzduchu Fresh Thermo D102 zabudované do stěn 2x

WC záchodová mísa, sprchový kout ? plně zařízen, dveře do sprchy, boiler na vodu s

Prodej samostatného RD, 25 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	25
Plocha parcely (m2)	25
Užitná plocha (m2)	25
Poloha objektu	samostatný