

Prodej bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Vír (okres Žďár nad Sázavou)



## Prodej bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Vír (okres Žďár nad Sázavou)

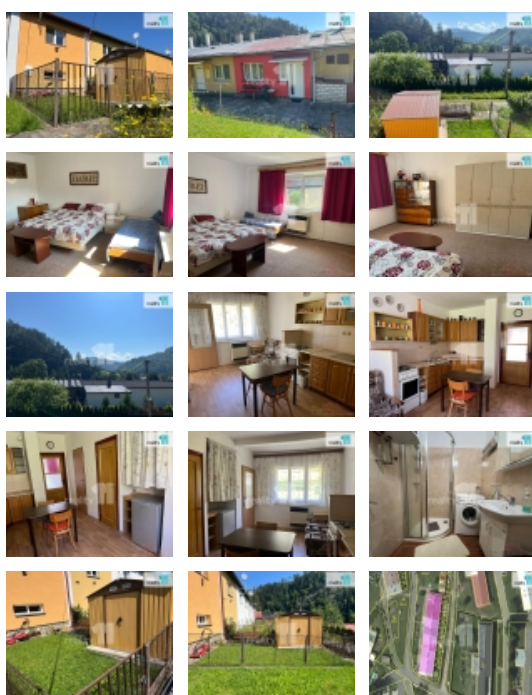
ČÍSLO ZAKÁZKY: 26608 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vír (okres Žďár nad Sázavou)

### Prodej bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Vír (okres Žďár nad Sázavou)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi bytové jednotky o dispozici 1+1 se zahrádkou a sklepem, která se nachází v turisticky vyhledávané Obci Vír, Okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina. Obec Vír se rozléhá v údolí podél toku řeky Svratky, které je ze dvou stran obklopeno strmými svahy, ze severní strany přehradní nádrží Vír a pouze jižní strana údolí je otevřená a klesá níže k Brnu. Bytová jednotka se nachází v jednopodlažním domě s deseti bytovými jednotkami. Ke každé bytové jednotce náleží sklep a užívání zahrádky pod okny bytové jednotky. Celková užitná plocha patřící k bytové jednotce je 52m a má toto dispoziční členění: vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem (14,04m), obývací pokoj/ložnice (22,84m), samostatné WC, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, pračka), sklep (16,03m). Vytápění v bytové jednotce je řešeno plynovými topidly WAF, do bytu je zaveden obecní vodovod a odpad je napojen na obecní kanalizaci. Bytovou jednotku je možné využívat k vlastnímu bydlení, případně k pronájmu, jak dlouhodobému, tak i krátkodobému. V případě zájmu o více informací, případně zájem o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26608. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno

Prodej bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Vír (okres Žďár nad Sázavou)

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

52