

Prodej samostatného RD, 146 m2, Kly, Hoření Vinice (okres Mělník)

# dumrealit.cz®



## Prodej samostatného RD, 146 m2, Kly, Hoření Vinice (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kly, Hoření Vinice (okres Mělník)

### Prodej samostatného RD, 146 m2, Kly, Hoření Vinice (okres Mělník)

, prodej krásného rodinného domu o dispozici 5+kk z roku 2003 na unikátním místě s nádherným výhledem, který prošel v roce 2022 rekonstrukcí.

Samostatně stojící rodinný dům je vybaven kvalitními prvky: dřevěné podlahy v obývacím pokoji, dveře a zárubně z masivu, kvalitní kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, kompletně dokončená zahrada: bazén s čistící jednotkou, tryskami, světlem a vysavačem, pergola, kamerový systém, videotelefon, plot, terasa, chodníky a dvorek z moderní dlažby.

Všechny tyto zmiňované detaily tvoří dokonalý celek k bydlení, defacto stačí pořídit nový nábytek a můžete bydlet.

Dokonalé místo, turisticky vyhledávané (turistické trasy, cyklostezka), nedaleko Prahy a přesto naprostý klid na západním svahu kopce (zahrada je v rovině) a překrásné výhledy do krajiny, na Říp a na okolní zeleň.

V přízemí domu je technické zázemí (velká garáž), menší koupelna se sprchovým koutem, příjemně velká hala se schodištěm vedoucím do patra a kuchyňský kout na nějž navazuje veliký obývací pokoj, ze kterého je možné vyjít pod zastřešenou terasu a dále pokračovat do bazénu.

V patře jsou čtyři pokoje, velká koupelna a šatna s regálovým systémem.

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obhody, autobusové spojení do okolních měst i do Prahy.

Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 647959. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 146 m2, Kly, Hoření Vinice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Monika Plicková, MBA**

Mobil: 603 875 447

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	146
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	968
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	146
Užitná plocha (m2)	146
Poloha objektu	samostatný